

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hannover

Einzugsfertige tellmöbilierte 2 Zimmer Wohnung (zentral) Stadtteil List



Objekt-Nr. OM-439563

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
B.Böing

30655 Hannover
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	140 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.070 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	47,00 m²	Übernahmedatum	01.05.2026
Nutzfläche	51,00 m²	Zustand	Erstbezug
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentrale Wohnung im Stadtteil List kurzfristig beziehbar mit Teilmöblierung im ordentlichen Mieterumfeld zu vermieten.

Neben der Einbauküche sind bereits die Lampen und ein Teil der Möbel in der Wohnung vorhanden, so dass ein unmittelbarer Bezug der vollständig renovierten Wohnung möglich ist. Da die Zimmer zum Innenhof liegen ist hier eine ruhige Wohnlage gewährleistet.

Ausstattung

Die Wohnung ist durch die Einbauküche und durch eine Grundausstattung an Einrichtungsgegenständen (Lampen etc.) schon teilmöbliert und kann durch Ergänzung von wenigen Möbeln sehr schnell bezogen werden.

Nach Absprache kann die Wohnung ggfs auch vollständig möbliert bezogen werden.

Als High Light gibt es eine super schnelle Glasfaserverbindung bis direkt in die Wohnung. Dieser Standard existiert bei vielen anderen Wohnungen noch nicht in dieser Bandbreite.
möbliert zur Verfügung gestellt werden.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es wird eine langfristige Vermietung angestrebt. Fast zeitlich wird zum 01.05.2026 eine fast identische Wohnung angeboten.

Lage

Die Wohnung liegt zentral zu den Öffis (3 U-Bahn Linien) und alle Geschäfte, Schulen, Ärzte sind in kurzer Distanz gut erreichbar. Zusätzlich liegt das grösse Waldgebiet Eilenriede nicht weit entfernt, so dass man auch schnell im Grünen ist.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

