

Exposé

Doppelhaushälfte in Hamburg

Grosszügige Doppelhaushälfte mit schönem Garten



Objekt-Nr. OM-439540

Doppelhaushälfte

Verkauf: **709.000 €**

22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1990
Grundstücksfläche	550,00 m²
Etagen	3
Zimmer	5,00
Wohnfläche	140,00 m²
Nutzfläche	60,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Garagen	1
Carports	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Sasel, die ein komfortables und praktisches Wohnen bietet.

Ein großzügiger Eingangsbereich heißt Sie willkommen und schafft sofort eine einladende Atmosphäre.

Ausstattung

Überzeugen Sie sich von den Highlights der

Immobilie:

- * 140 m² Wohnfläche
- * Fünf Zimmer, ein Bad, ein Gäste-WC
- * Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- * Kamin
- * 550m² Grundstücksfläche mit Garten
- * Südausrichtung der Terrasse
- * Elektrische Markise
- * 60 m² Vollkeller
- * Einzelgarage und Carportstellplatz

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Der Saseler Markt mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist nur 5 Gehminuten entfernt, während das AEZ in 2 km erreichbar ist. Bequeme Busverbindungen in Richtung S-Bahn Poppenbüttel oder zur U1 nach Berne in die andere Richtung stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

