

# Exposé

## Einfamilienhaus in Prerow

### Provisionsfrei: Idyllisches Holzhaus im Ostseebad Prerow



Objekt-Nr. OM-439538

### Einfamilienhaus

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:  
Ken Mikussies

18375 Prerow  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, der Ruhe, Natur und Geborgenheit. Dieses charmante Holzhaus liegt auf einem großzügigen Grundstück in herrlich ruhiger Lage im Ostseebad Prerow – nur wenige Schritte vom Deich entfernt, von wo ein malerischer Weg durch den Dünenwald direkt zum Strand führt.

2003 errichtet, steht das Haus auf dem ehemaligen Grundstück meiner Großmutter mit wildem Spargel und einem alten Birnbaum. Seitdem ist ein Ort voller Leben, Erinnerungen und Erholung entstanden. 2008 wurde der Wohnbereich durch eine größere Küche, zusätzliche Terrassentüren und einen gemütlichen Essbereich erweitert. 2011 folgte ein Anbau mit großem Bad, bodengleicher Dusche, zweitem WC – und einer eigenen Sauna. Beide Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Das Haus bietet Platz für 6–8 Personen: Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohn- und Essbereich mit Kaminofen, eine offene, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Kinderzimmer mit Etagenbett sowie ein Hauswirtschaftsbereich mit Gastherme und Waschmaschine.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, sowie ein Maisonettebereich mit Spiel- und Ruhefläche. Insgesamt verfügt das Haus über vier Schlafzimmer und zwei Bäder – alle Fenster sind mit Fliegengittern ausgestattet.

Der liebevoll angelegte Garten mit Obstbäumen, immergrünen Sträuchern, Terrasse, Schaukel und einem Schuppen für Holz und Fahrräder lädt zum Verweilen ein. Im Frühjahr blüht es auf dem großen Grundstück wunderschön, im Sommer nisten und zwitschern die Vögel und im Herbst kann das Obst geerntet werden. Die rund 50 Meter lange Auffahrt schafft zudem eine sehr angenehme Privatsphäre.

Provisionsfrei – direkt von Privat. Ein Haus mit Seele – bereit für neue Geschichten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Sauna

# Exposé - Galerie



Küche



Haus

# Exposé - Galerie



Grundstück



Vollbad mit Sauna



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einfahrt



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Garten



Giebelzimmer 1 von 2

# Exposé - Galerie



Maisonette



Eingang

# Exposé - Galerie



Haus