

Exposé

Wohnung in Essen

Schöne 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage von Essen-Altendorf



Objekt-Nr. OM-439526

Wohnung

Vermietung: **405 € + NK**

Ansprechpartner:
Homecare Hausverwaltung

Ohmstraße 18/20
45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	130 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.215 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	2. OG
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen 2 Wohneinheiten in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus. Die Einheiten verfügen über 2 gut nutzbare Räume, eine Küche, sowie ein Bad mit Wanne / Dusche.

Der Bezug der Wohnung ist zeitnah möglich.

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail mit ihren vollständigen Kontaktdaten, wir werden kurzfristig auf Sie zukommen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße ohne großes Verkehrsaufkommen, dennoch zentral und mit einer sehr guten Anbindung an den ÖPNV.

Die Essener City / Universität erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Dinge des täglichen Bedarfs erreichen Sie fußläufig.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

