

Exposé

Wohnung in Magdeburg

2-Raum-Wohnung mit Balkon u. Küche in Stadtfeld (Ost)



Objekt-Nr. OM-439523

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Adrian Dungert

Ebendorfer Straße 51
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,60 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	158 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Küche sucht Nachmieter in Stadtfeld (Ost). 52,6m² Wohnfläche und 12,5m² Keller stehen ab 01.06.2026 z.V., nach Absprache ggf. auch früher.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in gutem Allgemeinzustand, ist mit einer zweckmäßigen Einbauküche ausgestattet und bietet einen großzügigen Balkon zum grünen und ruhigen Innenhof.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Inmitten von Stadtfeld (Ost) gelegen bietet die Wohnung eine perfekte Kombination aus zentraler Kiez-Lage (Restaurants, Ärzte, Kunst u. Kultur, etc.) rund um den Wilhelmstädter Platz und kurzen Wegen (ÖPNV, Rad, ...) in die Innenstadt von Magdeburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafen



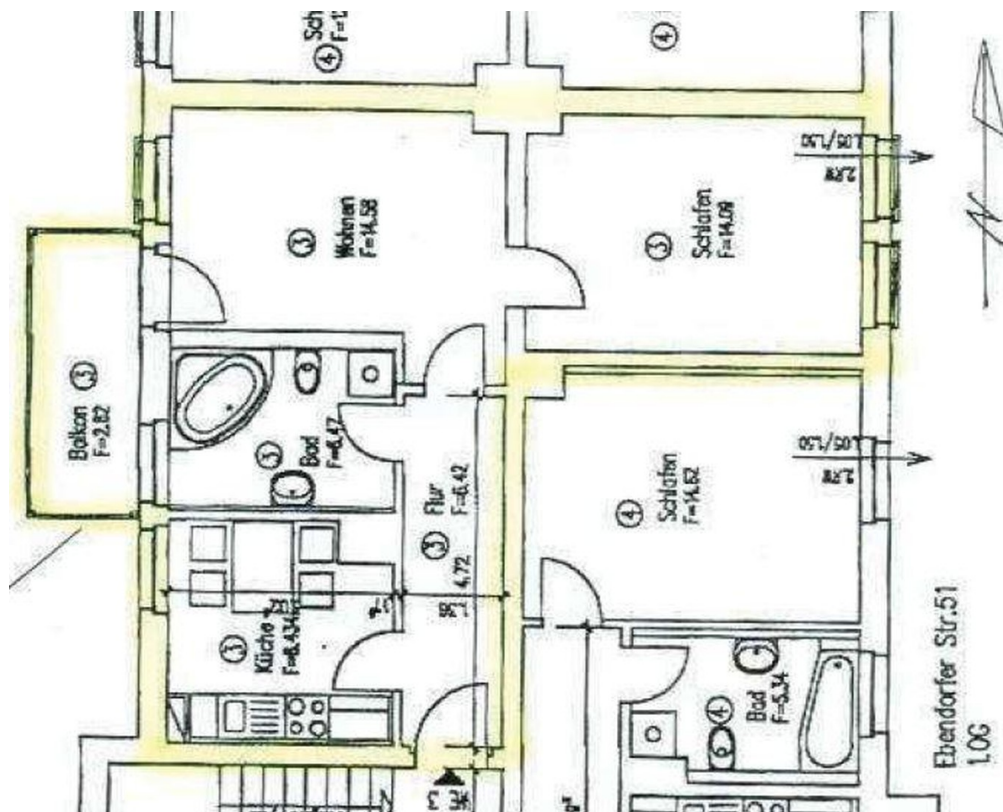
Bad

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss