

Exposé

Penthouse in Pforzheim Rodgebiet

3 1/2 Zi Penthouse EGW in Pforzheim-Rod von privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-439507

Penthouse

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Sarhoca

75173 Pforzheim Rodgebiet
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist großzügig sowie elegant geschnitten und umfasst das gesamte Dachgeschoss eines sehr ansprechenden Fünffamilienwohnhauses in Bestlage in Pforzheim.

Das Wohn-/Esszimmer ist dank der großen Fenster hell und lichtdurchflutet und wirkt mit seinen hohen Decken sowie der Dachgaube mit Seitenfenster weiträumig.

Eine sehr schöne, große, sonnige Südwest-Terrasse schließt sich an und verfügt über einen offenen Kamin.

Das Schlafzimmer hat Zugang zu einem weiteren Ostbalkon sowie ein eigenes Duschbad.

Zur Wohnung dazugehörig ist eine große Einzelgarage (ca. 8x3,5m) sowie ein beheizbarer Hobbyraum mit Schachtfenstern, separatem WC- und Sanitäranschluss (ca. 27m²).

Es gibt einen Keller und eine Gemeinschaftswaschküche.

Ausstattung

Sonnige Terrasse mit offenem Kamin, Balkon, Einzelgarage, Hobbyraum

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Städtische Bestlage mit guter Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel, Schule sowie Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,35 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Baujahr:	1983
Zimmerzahl:	3 1/2
Etage:	2. OG = DG
Wohneinheiten:	5
Garage:	Einzelgarage
Balkon:	nach Osten
Dachterrasse:	nach Süden und Westen
Heizung:	Gas-Fußbodenheizung
Nebenräume:	Keller, Hobbyraum

✦ KI-generierter Inhalt

Exposé - Galerie

