

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Bezugsfreie Altbauwohnung in toller Lage



Objekt-Nr. OM-439468

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **189.900 €**

10829 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	27,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	27,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rote Insel - Schöneberg - Julius Leber Brücke

Ohne Provision - Bezugsfrei - Renoviert

BITTE KEINE MAKLERANFRAGEN

Ab sofort verkaufe ich diese kompakte aber sehr hochwertige Wohnung!

In toller Lage im Schöneberger Kiez „Rote Insel“ befindet sich diese charmante, frisch renovierte 1 Zimmerwohnung.

Trotz der Erdgeschoss-Lage ist die Wohnung nicht dunkel.

Die Wohnung verfügt über große Fenster und 3,45m Raumhöhe.

—

Rote Insel – Schöneberg – Julius Leber Brücke

No commission – Vacant – Renovated

PLEASE NO AGENT INQUIRIES

I am offering this compact but very high-quality apartment for sale immediately!

Located in a great area in the Schöneberg neighborhood “Rote Insel,” this charming, freshly renovated one-room apartment is now available.

Despite being on the ground floor, the apartment is not dark.

The apartment features large windows and a ceiling height of 3.45 meters.

Ausstattung

Highlights:

- + toller Altbau
 - + 3,45m hohe Decke (Eignet sich zB für eine Schlafebene)
 - + schönes Bad mit Regendusche und WM-Anschluss
 - + Zentralheizung
 - + separate kleine Küche
 - + Parkett und gespachtelte Wände
 - + schöne ruhige Lage in Schöneberg
-
- + Beautiful historic building
 - + 3.45 m high ceilings (ideal, for example, for a lofted sleeping area)
 - + bathroom with rain shower and washing machine connection
 - + Separate small kitchen
 - + Parquet flooring and smoothly plastered walls
 - + central Heating

+ Quiet and pleasant location in Schöneberg

Weitere Ausstattung:
Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Gotenstraße, sehr nahe am SBahnhof Julius-Leber-Brücke.

Die Gotenstraße ist eine ruhige Seitenstraße mit schönen Altbauten.

—

The apartment is located on Gotenstraße, very close to the Julius-Leber-Brücke S-Bahn station.

Gotenstraße is a quiet side street with beautiful historic buildings.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	145,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

