

Exposé

Erdgeschosswohnung in Saulgrub

EG Wohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-439444

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **468.000 €**

Ansprechpartner:
Dieter Rupprecht,

82442 Saulgrub
Bayern
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	100,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	140 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Naturpark Ammertal - Familienwohnung

82442 Saulgrub -ETW Whg. zu verkaufen

Erdgeschosswohnung ca. 100 m², im Zwei - Parteienhaus

5 Zimmer, Küche, Bad mit Tageslichtfenster

Garage, Kellerraum, kleiner Garten, Terrasse

ruhige, sonnige Lage, Süd West Ausrichtung, reines Wohngebiet

Zentrale Ölheizung, EVKW 91,36 kwh/a * m²

Solaranlage vorhanden, Wohnzimmer mit Schwedenofen

Hausgeld mtl. 140,- €

Gesamtkaufpreis 468.000 € inkl. Garage

PROVISIONSFREI für den Käufer

Ausstattung

EBK neuwertig, Bad und Sanitärausstattung neuwertig, sehr gepflegter Zustand im Innen- und Außenbereich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

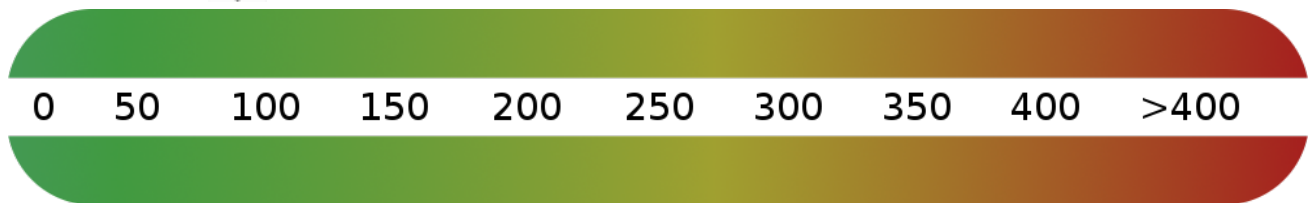
Ideal für die junge Familie, Platz im gesamten Erdgeschoss, verteilt auf 5 Zimmer mit schöner neuwertiger EBK, sowie renoviertem Bad. Der Garten bietet genug Möglichkeiten sich zu entspannen, oder Spielmöglichkeiten für Kinder. Auf der sonnigen Terrasse kann man sich entspannen und dabei den Bergblick genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,36 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Glastür Diele

Exposé - Galerie



Diele - Garderobe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schwedenofen

Exposé - Galerie



Bad

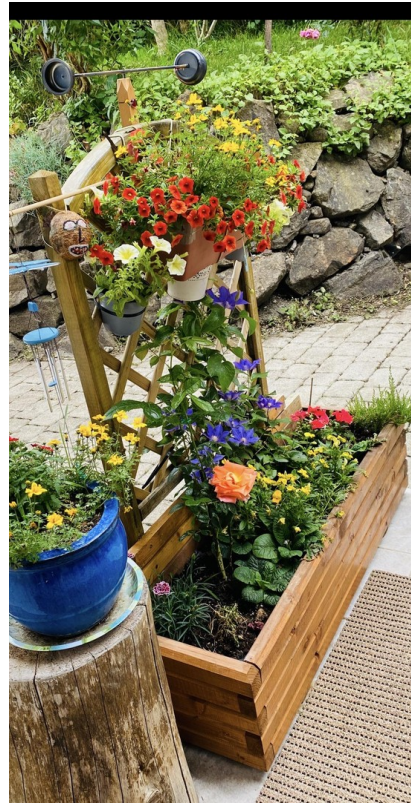


Dusche

Exposé - Galerie



Badewanne



Aussen

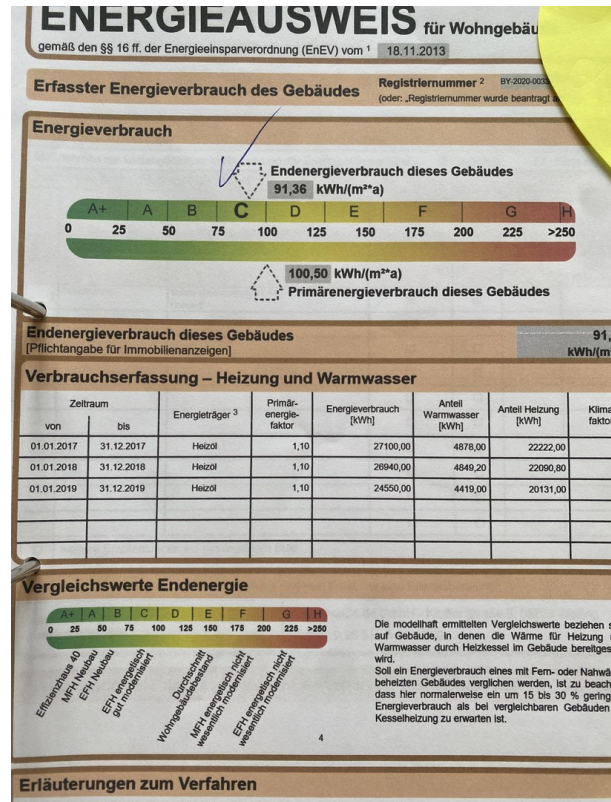


Terrasse

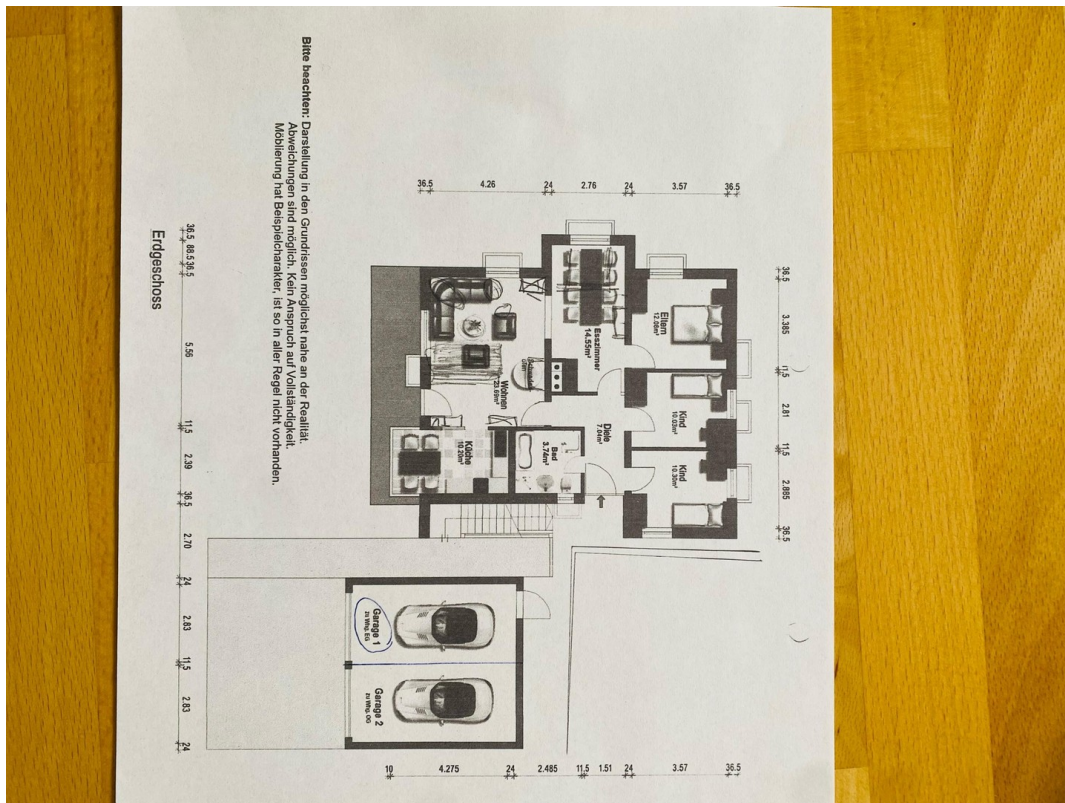
Exposé - Galerie



Bergblick



Energieausweis



Grundriss