

Exposé

Erdgeschosswohnung in Kosel

2-Zimmer Wohnung - Wohnen, wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. OM-439443

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:
Yano Pöhlmann

Dorfstraße 6b
24354 Kosel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	65,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	174 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	116 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.340 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im ehemaligen Gewerbeteil der alten Meierei in Bohnert, die 2015 zu Wohnraum umgewandelt und kernsaniert wurde. Das Haus besteht insgesamt aus 3 Wohneinheiten. Die Wohnfläche von 65qm verteilen sich über einen Wohn-/Essbereich und ein Schlafzimmer. Bei der Sanierung wurden historische Elemente des ehemaligen Gewerbebaus erhalten und mit modernem Wohnraum kombiniert.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung auf aktuellem Stand:

Energetik: Moderne Wand- und Dachdämmung, Fußbodenheizung

Küche: Hochwertige Einbauküche vorhanden.

Internet: Schneller Glasfaseranschluss vorhanden.

Einige abgebildete Möbelstücke können übernommen werden.

Nebenkosten: Die o.g. Nebenkosten enthalten ebenfalls Strom und Internet

Garten: Ein eigener Garten zur Entspannung

Keller: Kellerabteil vorhanden

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt ruhig in der Dorfstraße 6 in Bohnert. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet eine hohe Lebensqualität in Schleinähe. Einkaufsmöglichkeiten, haus- und zahnärztliche Versorgung und weitere Infrastruktur sind in den umliegenden Orten schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



außen/oben

Exposé - Galerie



Haus außen



Aufgang

Exposé - Galerie



Eingangstür



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich/Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur/Treppe



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche/Wohnbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kamin



Gartenbereich

Exposé - Galerie



Gartenereich



Gartenbereich

Exposé - Grundrisse

EG

