

Exposé

Reihenendhaus in Ichenhausen

Reihenhaushälfte in Ichenhausen mit Garage und schönem Garten



Objekt-Nr. OM-439364

Reihenendhaus

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Memis Özdemir

89335 Ichenhausen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	486,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	133,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Reihenendhaus mit ca. 133 m² Wohnfläche und 486 m² Grundstücksfläche wurde 1967 erbaut und zuletzt 2010 modernisiert. Es bietet 5 Zimmer und 1 Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Das Haus verfügt über einen Vollkeller, Dachboden und einer Garage, die zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten. Die normale Innenausstattung aus dem Jahr 2010 sorgen für eine solide Basis.

Holz Keramikofen im Wohnzimmer gibt ein wohliges gefühl mit genug stellplatz für die Holzseitel im Hofeingang über mehrere Jahre.

Ausstattung

Modernisiert 2010 zum Einzug mit komplett neuen Bodenbelägen aus Laminat und Fliesen.

Dazu generell überholung der Heizkörper und der Elektrik. Das Haus wurde oben drauf komplett frisch verputzt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige lage außerhalb der Stadt, aber nahe gelgen zum Bahnhof und zur Stadtmitte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	232,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Garten Seitenflügel Haus

Exposé - Galerie



Terrasse Blick auf Garten



Balkoneingang Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick auf Esszim.



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche Blick auf Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche fenster zu Seitenflügel

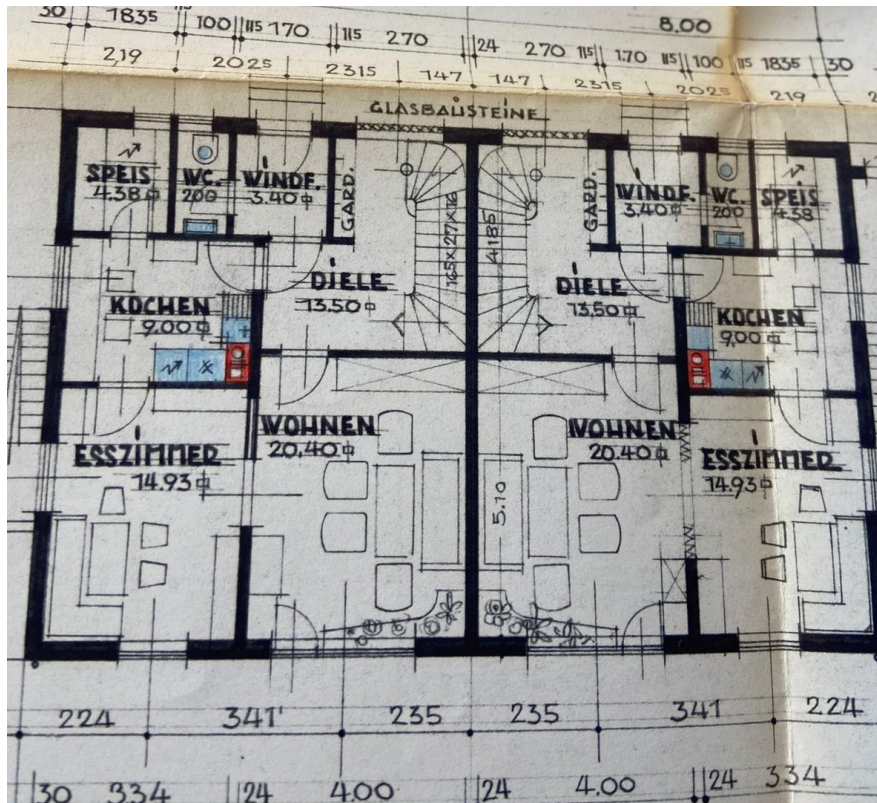


Eingangsbereich Bli. auf Wohnz

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Plan Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

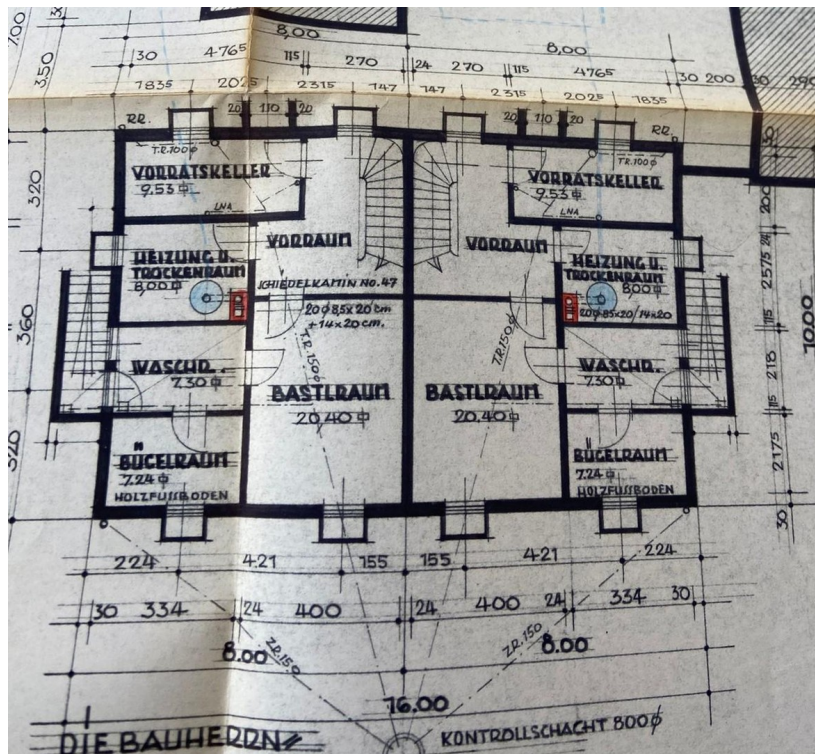


Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Plan 1 Stock

Exposé - Galerie



Kellertreppen



Kellereingang

Exposé - Galerie



Kellereingang



Abstellkammer01

Exposé - Galerie

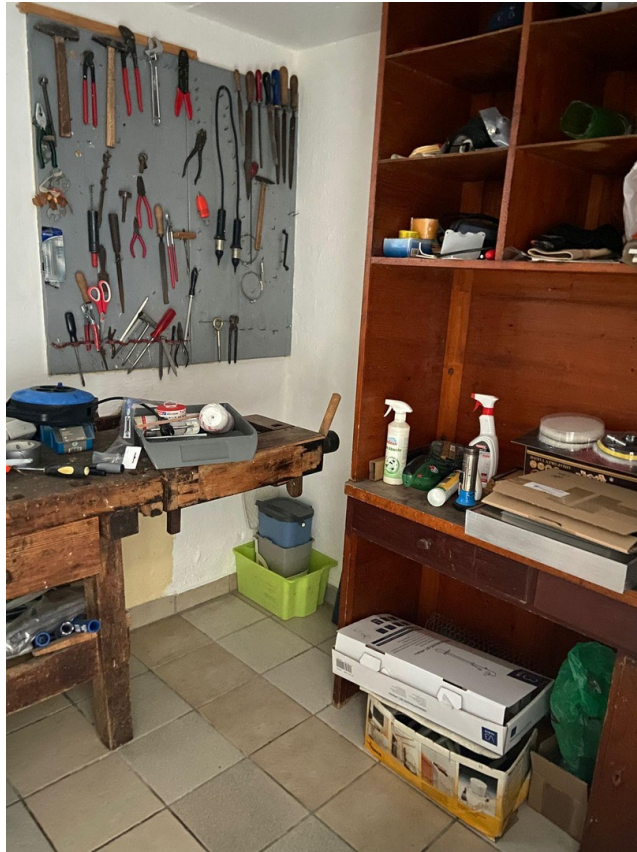


Abstellkammer02

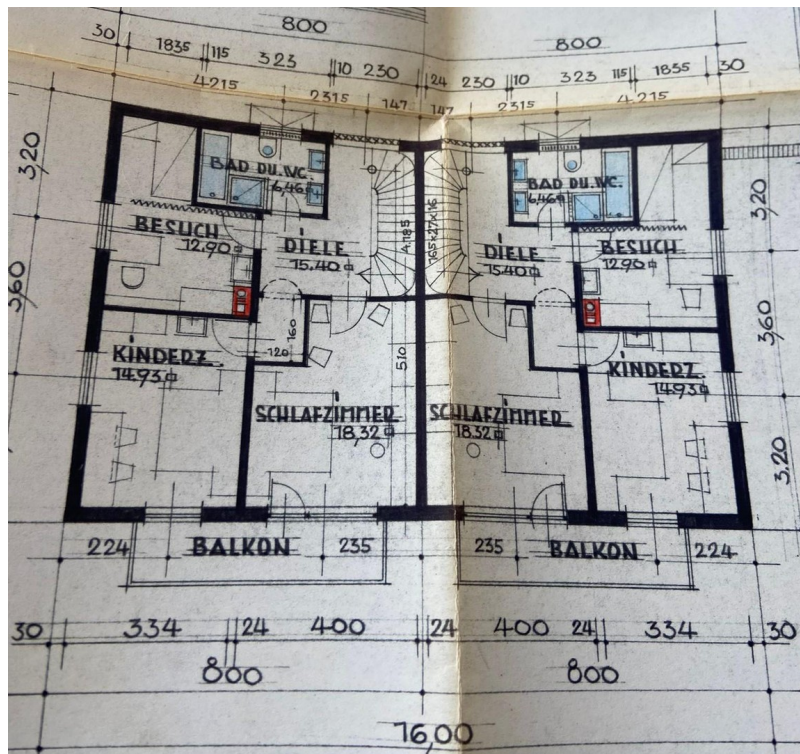


Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Werkstatt



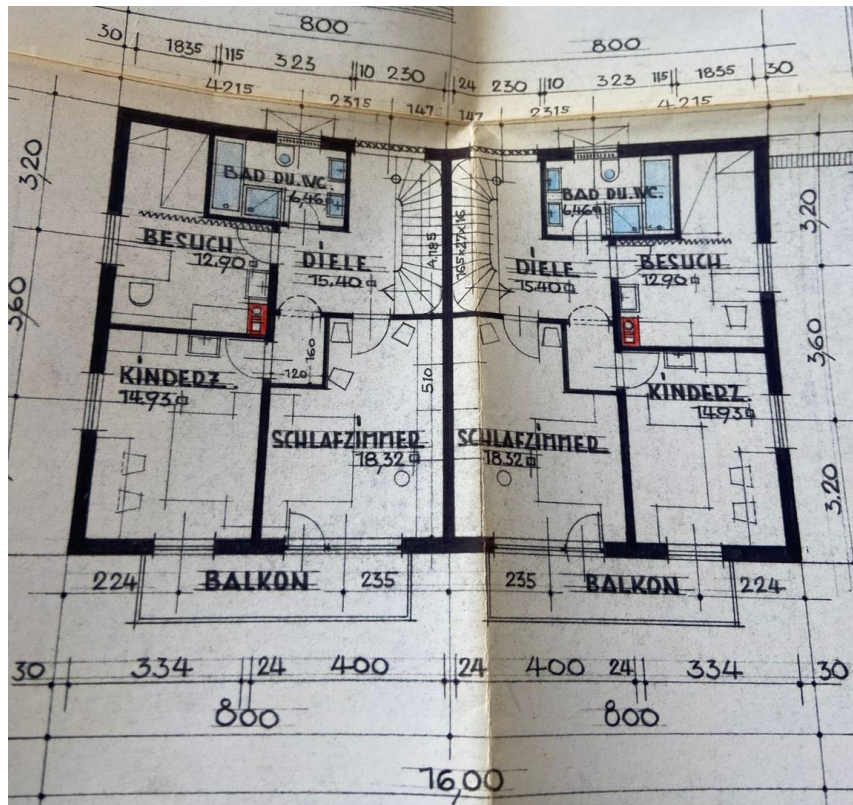
Plan Keller

Exposé - Galerie

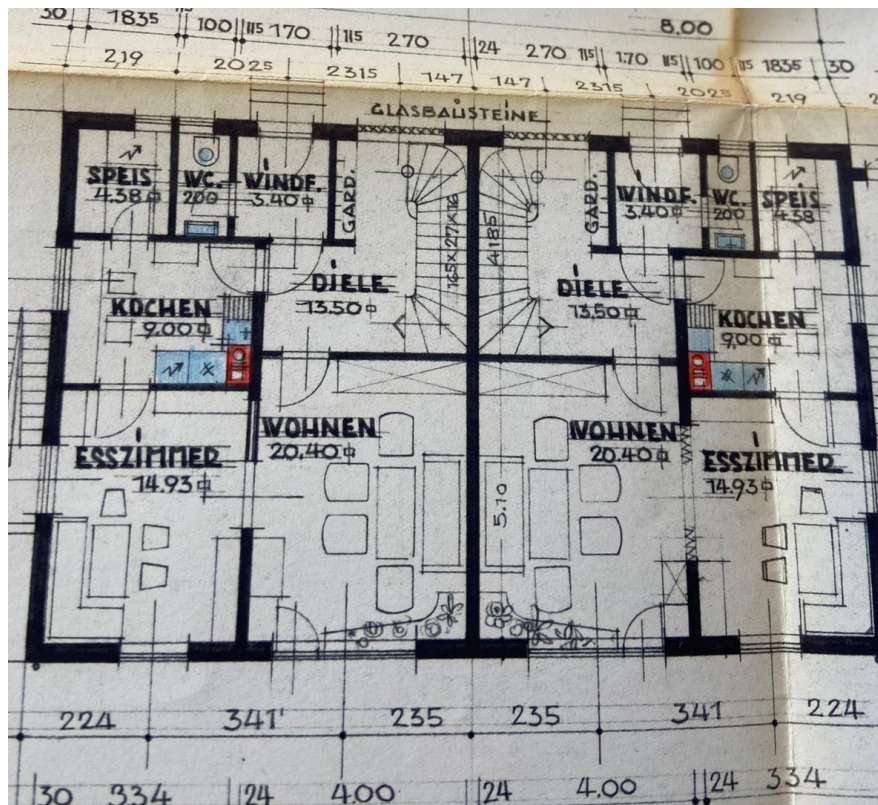


Einfahrt

Exposé - Grundrisse

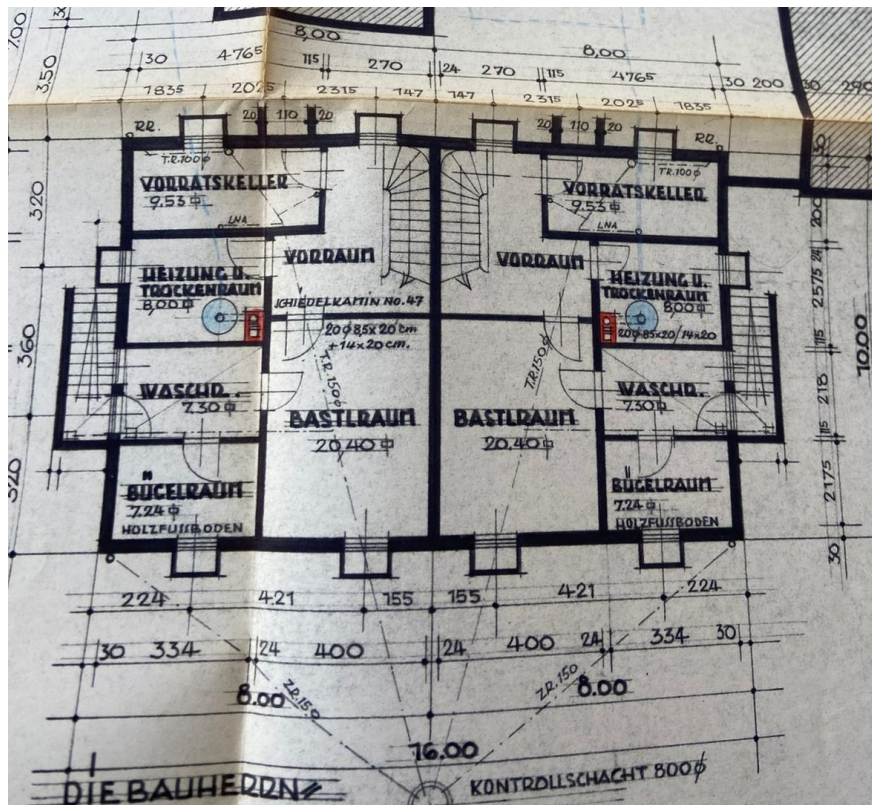


Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller