

# Exposé

## Wohnung in Langenau (Albeck)

### 6-Zimmer Wohnung im 1. OG, Erstbezug nach Sanierung in Langenau Albeck



Objekt-Nr. OM-439363

#### Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Werdenbergstr. 20  
89129 Langenau (Albeck)  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1931	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	148,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	350 €	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 6-Zimmer Wohnung mit ca. 148 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines charmanten Mehrfamilienhauses in Langenau. Das Haus wurde 1931 erbaut und im Jahr 2026 umfassend saniert, sodass Sie hier einen Erstbezug nach Modernisierung erleben. Die Wohnung bietet eine normale Innenausstattung und verfügt über ein Badezimmer. Eine Garage ist vorhanden und bietet Platz für Zwei Fahrzeuge. Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung. Die Wohnung wird ab dem 19.03.2026 bezugsfrei sein. Zusätzlich verfügt Sie über einen Schwedenofenanschluss.

## Ausstattung

Schwedenofenanschluss vorhanden

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Kamin

## Lage

Langenau ist eine Stadt mit guter Infrastruktur und Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind in der Nähe vorhanden. Die Verkehrsanbindung ermöglicht ein schnelles Erreichen der umliegenden Städte und Regionen. Freizeitmöglichkeiten in der Natur sowie kulturelle Angebote runden das Angebot der Stadt ab.

# Exposé - Galerie



Waschküche

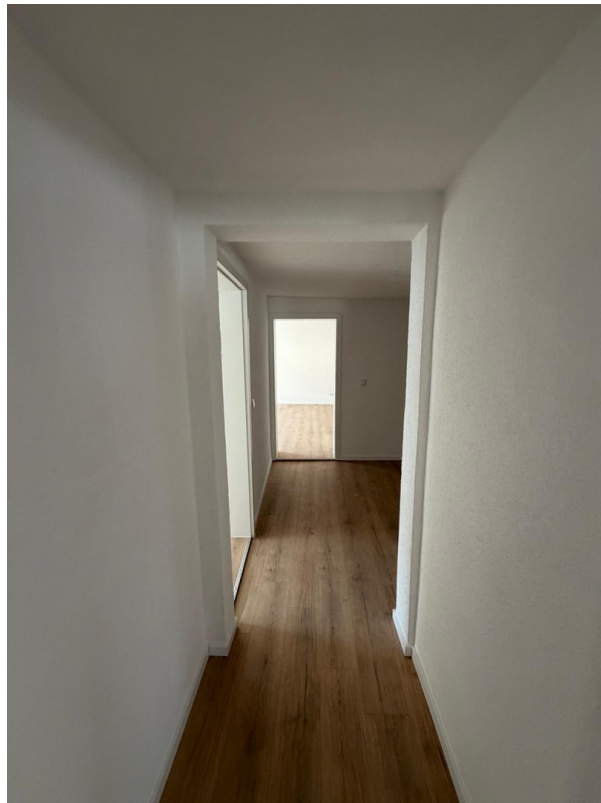


Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Eingang/Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 3

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 3



Essbereich