

Exposé

Wohnung in Leipzig

Leerstehend & provisionsfrei: 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-439340

Wohnung

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:
Amalia T.

04357 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	157 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese leerstehende und bezugsbereite 2-Zimmer-Wohnung in der Leonhardtstraße bietet eine ideale Kombination aus ruhiger Lage, durchdachtem Grundriss und sofortiger Nutzbarkeit.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Altbaus (Baujahr 1910) und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Dank des gepflegten Zustands ist die Wohnung ohne weiteren Renovierungsaufwand direkt vermietbar oder sofort beziehbar.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Südbalkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft und die Attraktivität für Mieter oder Eigennutzer deutlich erhöht.

Der großzügige Flur bietet praktischen Stauraum und sorgt für ein angenehmes Raumgefühl.

Große Fensterflächen machen die Wohnung hell und freundlich, während die Lage in einer ruhigen Seitenstraße ohne Straßenbahn oder Verkehrslärm für eine hohe Wohnqualität sorgt.

Die Fernwärmeheizung gewährleistet eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung.

Das gesamte Gebäude präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, was zusätzlich für Werterhalt und langfristige Sicherheit spricht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Exposé - Galerie



Südbalkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie

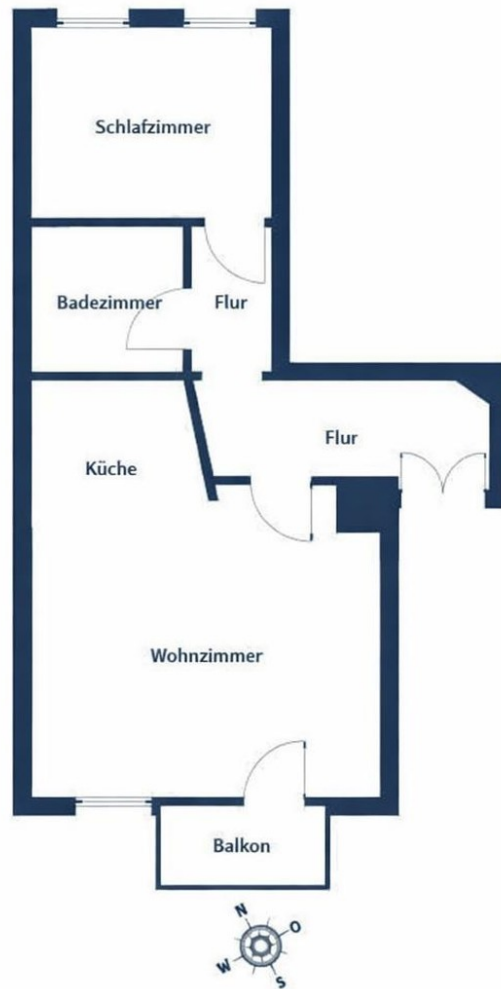


Hausansicht



Innenhof

Exposé - Galerie



Grundriss