

Exposé

Wohnen in Schöllnach

Baugrundstücke im Zentrum von 94508 Schöllnach

Objekt-Nr. OM-439310

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Hans Joachim Pollak

Iggensbacher Straße 3
94508 Schöllnach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

307,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Grundstücke mit jeweils einer Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus (134 qm WFL)mit Ga (16qm) :

Grundstück 1 : 307 qm 57.000 €

Grundstück 2: 286 qm 53.000 €

Grundstück 3: 384 qm 70.000 €.

Für jedes Grundstück fallen noch 13.500 € Erschließungskosten (Kanal, Wasser, Elektro) an sowie Nebenkosten für Notar, Vermessung, Grundbuch und Grunderwerbsteuer.

Sonstiges

Für die schlüsselfertige Erstellung der geplanten Häuser liegt jeweils ein Angebot von 365.000 € vor.

Lage

Die Grundstücke liegen an einer Sackgasse in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes.