

Exposé

Wohnung in Clausthal Zellerfeld

Großzügige 4 Zimmer Wohnung, 120qm frisch saniert



Objekt-Nr. OM-439266

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Wiedeke Brünjes

Erzstrasse 3
38678 Clausthal Zellerfeld
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2016
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	120,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	260 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses mit insgesamt 3 Wohnungen in Zellerfeld und kann ab 01.05.2026 gemietet werden.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 120 m² und verteilt sich über 4 Zimmer. Das Wohnzimmer grenzt direkt an das Esszimmer mit Austritt zum großen Balkon mit Überdachung an.

Zwei weitere Zimmer (davon ein Durchgangszimmer), eine Diele, ein saniertes Bad mit Dusche und Badewanne und eine Küche mit Einbauküche (inkl. Elektrogeräten) stehen ebenso zur Verfügung.

Die Gartenfläche kann gemeinsam mit den anderen Mietern im Haus genutzt werden.

Der angegebene Neben- bzw. Betriebskostenabschlag bezieht sich auf einen Bezug mit 2 Personen und versteht sich zzgl. der Kosten für Strom und Gas.

Wir bitten zu beachten, dass durch uns ausschließlich Mietverträge mit gesetzlicher Kündigungsfrist (3 Monate) und einer Mindestmietdauer von mindestens einem Jahr vermittelt und erstellt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

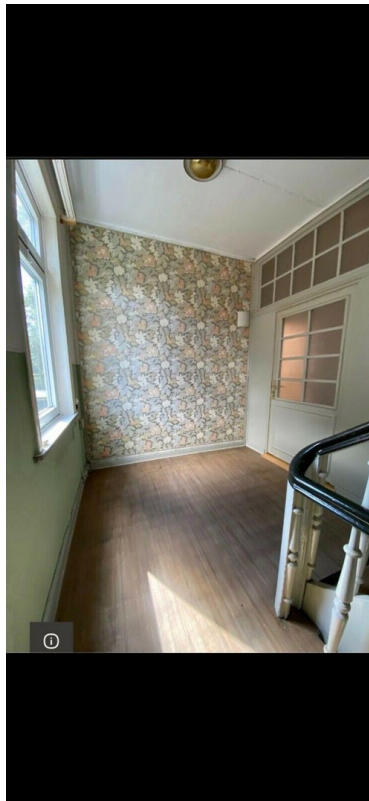
Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

