

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

**Berlin-Reinickendorf NEUBAU Erstbezug: 2-Zi. 70m²
LOFT DG Whg. mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe A++
+**



Objekt-Nr. OM-439260

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.395 € + NK**

Ansprechpartner:
Onur Kirci

Kienhorststr.
13403 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	4.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

NEUBAU Exklusiv-Erstbezug in Berlin Reinickendorf

ab sofort bezugsfertig

nahe Kurt-Schumacher-Platz (U6) mit City-Anbindung

provisionsfrei vom Eigentümer

ideal für Singles oder Paare

Kaltmiete: 1.395,- €

Nebenkosten: 350,- € (inkl. Heizung und Warmwasser)

Warmmiete: 1.745,- €

Kaution: 4.000,- €

unbefristeter Mietvertrag

Mindestmietdauer: 3 Jahre

3% Staffelmiete

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 2

Etage: 2. OG Dachgeschoss

Ausstattungs-Highlights:

- Modernes Wohnerlebnis: echtes Loft-Flair durch beeindruckende Deckenhöhen und offenes Raumkonzept
- Lichtoase: Großzügige VELUX-Schwingfenster für sonnendurchflutetes Ambiente
- Helle, offene Bereiche: intelligente Aufteilung, ideal für modernen Lifestyle im Dachgeschoss
- Vollflächig verlegte Fußbodenheizung: Thermostatregler in jedem Zimmer
- Nachhaltiges Wohnen: Wärmepumpe A+++ sorgt für Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen und bietet maximale Energieeffizienz für nachhaltig geringe Nebenkosten
- Offener Küchenbereich (American Style): alle Anschlüsse vorhanden
- Elegantes Badezimmer: bodengleiche Walk-in-Dusche & hochwertige Armaturen

Bewerbungsunterlagen:

- aktuelle Schufa-Auskunft (SCHUFA-BonitätsCheck)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

***** BITTE BEACHTEN *****

Besichtigungstermine nur nach Vorstellung mit vollständigem Kurzprofil:

(+) Name & Alter

(+) Beruf & Nettoeinkommen

(+) Personenzahl

(+) Wunsch-Einzugstermin

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	45,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

