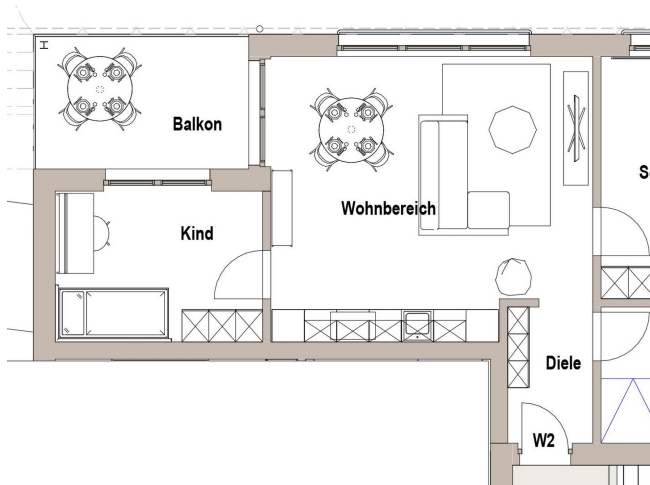


# Exposé

## Wohnung in Affalterbach

### 3-Zimmer Wohnung mit tollem Blick und Garage



Objekt-Nr. OM-439220

#### Wohnung

Verkauf: **457.620 €**

Ansprechpartner:  
Petra Millett

Goethestrasse 5  
71563 Affalterbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	71,27 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	11,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.12.2027	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- 3,0-Zimmer Wohnung mit Ost - Nord - West Ausrichtung
- 71,27 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- barrierefrei
- schöne Westterrasse
- 1 x Garage und Stellplatz vor der Garage
- 1 x großer Abstellraum im Keller

## Ausstattung

- sichtbare Massivholzdecken
- hochwertige Fenstern mit 3-fach Verglasung
- Heizungssystem mit Einzelraumtemperierung und Kühlfunktion
- elektrische Rollläden/Jalousien
- Eiche-Parkettboden
- zentrale Lüftungsanlage
- Sanitärausstattung mit Markenprodukten (Geberit, Hansgrohe)
- große bodengleiche Duschen
- hohe weiß lackierte Innentüren (211cm)
- Bäder mit vollständiger Ausstattung, Duschkabine, Duschnische
- Naturstein Innensimsen
- große Terrassen/Balkone
- durchdachte und attraktive Garten und- Außenanlagengestaltung
- Begleitung von unserem Planungsteam während der gesamten Bauphase

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Barrierefrei

## Lage

Das klimafreundliche Mehrfamilienhaus wird in einem gewachsenen Wohngebiet, im südwestlichen Teil der Gemeinde, in der Goethestraße 5 in Affalterbach gebaut und befindet sich direkt am Rand des Landschaftsschutzgebietes Lemberg.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ansicht



Wohnbereich