

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mauth

Traumhafte 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon, Garage & Carport in Mauth



Objekt-Nr. OM-439205

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Alen Grajcevcic

Fuchsbergstr. 9
94151 Mauth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	111,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Carports	1
Mietsicherheit	1.350 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige Dachgeschosswohnung in der Fuchsbergstraße 9, 94151 Mauth überzeugt durch helle, freundliche Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Perfekt für Familien oder alle, die zusätzlich ein Büro für Homeoffice nutzen möchten.

Highlights der Wohnung:

4 Zimmer + Büro – flexible Nutzungsmöglichkeiten

Helles Wohnzimmer mit gemütlichem Ambiente

1 modernes Bad mit Dusche und Badewanne

1 Gäste WC

Voll ausgestattete Küche – ideal für gemeinsame Kochabende

Balkon – genießen Sie entspannte Stunden mit Aussicht

Keller für zusätzlichen Stauraum

Garage & Carport – sicher und bequem parken

Dachgeschoss – ruhig und sonnig (kein Aufzug)

Einzug: ab 30. Juni 2026

Ausstattung

Die Ausstattung verbindet praktische Funktionalität mit stilvollem Wohnkomfort – so wird die Wohnung zum perfekten Zuhause für Familie, Homeoffice oder Paare, die Wert auf Lebensqualität legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Umgebung – Leben in Mauth

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend, die gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an das Ortszentrum bietet.

Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Fachgeschäfte in wenigen Minuten erreichbar

Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote ideal für Familien

Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe

Freizeit & Natur:

Idyllische Wälder, Wander- und Radwege in der Umgebung

Zahlreiche Outdoor-Aktivitäten: Wandern, Mountainbiking, Wintersport

Nähe zum Nationalpark Bayerischer Wald – perfekte Erholung und Naturerlebnis

Verkehr & Anbindung:

Zentrale Lage mit schneller Verbindung in umliegende Städte und Gemeinden

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe verfügbar

Wohnqualität:

Ruhige, familienfreundliche Nachbarschaft

Helle, freundliche Umgebung mit viel Grün

Sicherheit und Komfort in einem attraktiven Wohnumfeld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

