

Exposé

Wohnung in Steinheim am Albuch

Freundliche 4-Zimmer Wohnung mit TG-Stellplatz in Steinheim am Albuch



Objekt-Nr. OM-439202

Wohnung

Verkauf: **229.000 €**

Brahmsweg 2
89555 Steinheim am Albuch
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1977	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	107,70 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	180 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 4-Zimmer Wohnung mit ca. 108m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1977 in Steinheim am Albuch. Ein großzügiger Südbalkon erweitert das Wohnzimmer ins Freie und ein Westbalkon ist vom Esszimmer/ Kinderzimmer sowie vom Schlafzimmer aus zugänglich. Durch Einbau einer zusätzlichen Wand lässt sich der im Grundriss als Esszimmer bezeichnete Raum als weiteres Kinderzimmer nutzen. Wie aus den Bildern ersichtlich, bietet das Wohnzimmer ausreichend Platz für einen Essplatz. Die Wohnung verfügt über ein Tageslicht- Badezimmer mit Dusche und Badewanne und ein separates Gäste-WC. Eine separate Abstellkammer mit Stromanschluß ermöglicht z.B. das Aufstellen eines Gefrierschranks. Ein abgeschlossener, trockener Kellerraum mit Stromanschluß (ca. 10 m²) mit Stahlkellerfenster gehört ebenfalls zur Wohnung. Die gut funktionierende Elektroheizung garantiert Versorgungssicherheit in Zeiten wechselnder Energieträger. Im Kaufpreis der Wohnung ist ein Tiefgaragen-Stellplatz eingeschlossen. Die Fenster wurden vor Kurzem in der gesamten Wohnanlage komplett erneuert, ansonsten befindet sich die Wohnung im gepflegten Originalzustand. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Platz und eine gute Infrastruktur legen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Steinheim am Albuch ist eine charmante Gemeinde mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben und ermöglicht flexible Mobilität. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein und bietet eine angenehme Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	123,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Südbalkon

Exposé - Galerie



Westbalkon



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer/Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie

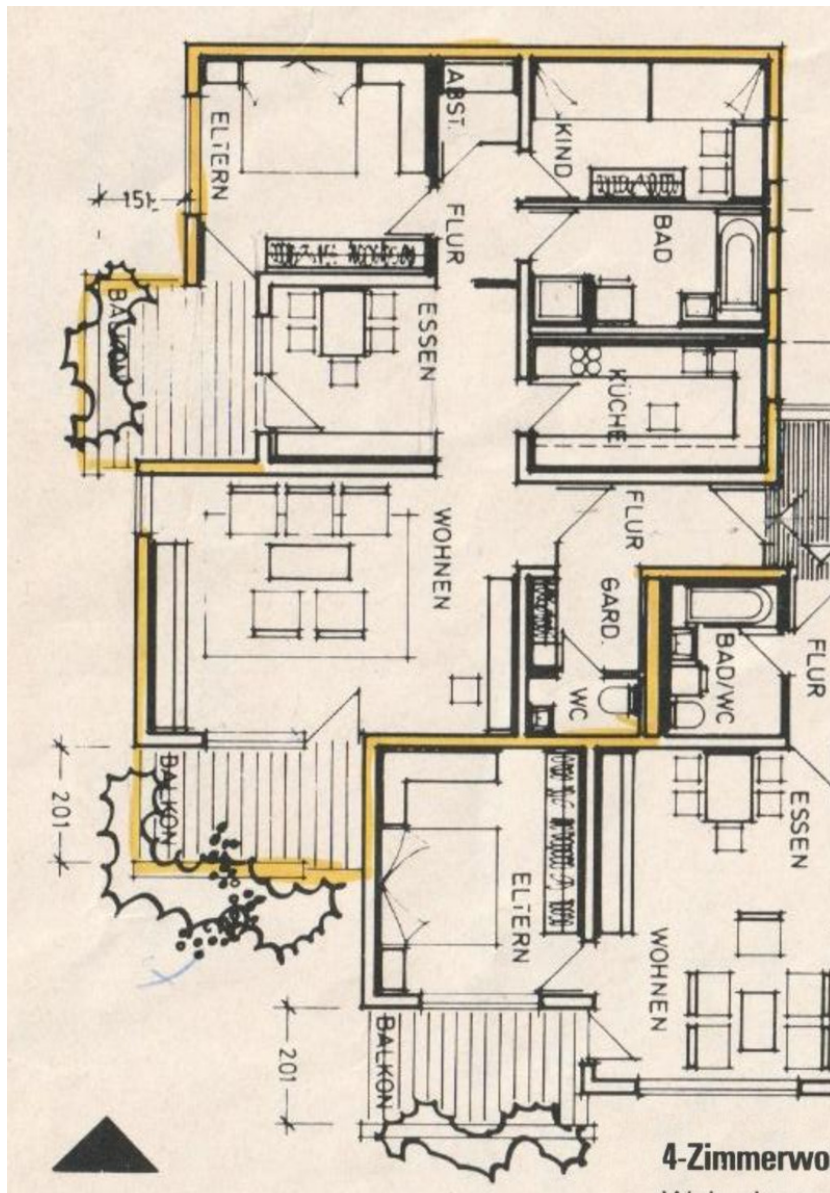


zweiter Flur



Gästetoilette

Exposé - Grundrisse



4-Zimmerwohnung 107,70 qm

Wohnzimmer	30,40 qm
Esszimmer	13,20 qm
Schlafzimmer	15,55 qm
Kinderzimmer	10,38 qm
Küche	9,35 qm
Bad	8,31 qm
WC	1,90 qm
Garderobe	3,08 qm
Flur	3,29 qm
Vorplatz	5,20 qm
Balkon Süd	8,06 qm,
	Hälfte = 4,03 qm
Balkon West	6,02 qm,
	Hälfte = 3,01 qm