

Exposé

Wohnung in Eberstadt

Schöne 4-Zimmer Wohnung in Eberstadt



Objekt-Nr. OM-439198

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Immo Steele Team

Hölzerner Strasse 23
74246 Eberstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	102,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung in der Hölzerner Straße 23 in Eberstadt bietet großzügigen Wohnkomfort für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung mit drei gut geschnittenen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer sowie einer separaten Küche.

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum nach außen. Zusätzlich stehen ein Kellerraum sowie eine gemeinschaftliche Waschküche zur Verfügung. Ein Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für komfortables Parken direkt am Objekt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine moderne und funktionale Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die neue Einbauküche, die bereits mit einem Geschirrspüler ausgestattet ist und keine Wünsche offenlässt.

Ein weiteres Highlight ist das großzügige Badezimmer, das sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne verfügt. Zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung, was insbesondere im Alltag für zusätzlichen Komfort sorgt.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- 3 Schlafzimmer
- Helles Wohnzimmer
- Balkon
- Neue Einbauküche inkl. Geschirrspüler
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Kellerraum
- Gemeinschaftliche Waschküche
- Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und gleichzeitig gut angebundener Lage von Eberstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen sind umliegende Städte wie Heilbronn und Mosbach schnell zu erreichen. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen hohen Freizeitwert mit zahlreichen Möglichkeiten für Spaziergänge und Aktivitäten im Grünen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	343,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



WC



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3