

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Oldesloe

Tolle 2-Zimmer Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. OM-439193

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Gallandt

Eichenkamp 26a
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1997
Zimmer	2,00
Wohnfläche	65,97 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	155 €
Miete Garage/Stellpl.	20 €
Mietsicherheit	2.820 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Stellplätze	1
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Bad Oldesloe

Diese schöne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Bad Oldesloe ist ab dem 01.05.2026 zu vermieten.

Nachfolgend die wichtigsten Fakten:

- Baujahr 1997
- 2 Zimmer
- ca. 66 qm Wohnfläche im Dachgeschoss
- Einbauküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- Dachboden zusätzlich vorhanden
- Eigener PKW-Stellplatz kann für monatlich 20 Euro ebenfalls angemietet werden

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Kosten für die Heizung werden direkt an die Vereinigten Stadtwerke entrichtet.

Im Mietvertrag wird eine Staffelmiete vereinbart, die eine jährliche Steigerung um 3% ausweist.

Das Angebot richtet sich an Interessenten, die an einem längerfristigen Mietverhältnis interessiert sind auch dies auch vertraglich vereinbaren wollen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr ruhigen Wohnlage in Bad Oldesloe.

In fünf Autominuten gelangt man an den Oldesloer Bahnhof (gehört zum HVV-Bereich). Von hier aus erreichen Sie den Hamburger Hauptbahnhof in 25 Minuten, den Lübecker Hauptbahnhof in 20 Minuten.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ein Bäcker, sowie die Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur