

Exposé

Doppelhaushälfte in Wismar

**Sofort frei: Sanierte Doppelhaushälfte nahe der Ostsee
mit großer Sonnenterrasse!**



Objekt-Nr. OM-439185

Doppelhaushälfte

Verkauf: **349.900 €**

23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	438,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	127,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett saniert, sofort bezugsfertig.

Diese Doppelhaushälfte (Bj. 2003) in Wismars Gartenstadt wurde vollständig saniert: neue Böden (Vinyl und Fliesen), neue Bäder, neue Treppe, neue Terrasse. Kein Renovierungsaufwand, einfach einziehen.

Erdgeschoss:

Offener Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur erhöhten Terrasse (ca. 40 m²) mit Blick ins Grüne. Separate Küche, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum und Technikraum.

Obergeschoss:

Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer (flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar), Vollbad mit Badewanne und Dusche. Zusätzlicher Stauraum im Spitzboden.

Grundstück:

438 m², gepflegt, mit Stellplatz.

Ausstattung

- Vollständig saniert, bezugsfertig
- 127 m² Wohnfläche auf 2 Etagen
- 4 Zimmer, 2 Bäder
- Offener Wohn-Essbereich mit Terrassenzugang
- Erhöhte Sonnenterrasse, ca. 40 m²
- Separate Küche, Hauswirtschaftsraum, Technikraum
- Vollbad mit Badewanne und Dusche, separates Gäste-WC
- Spitzboden als Staufläche
- 438 m² Grundstück mit Stellplatz

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Gartenstadt ist eine der gefragtesten Wohnlagen Wismars. Ruhige, grüne Straßen, kurze Wege: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Die Wismarer Altstadt (UNESCO-Welterbe) und der Hafen liegen wenige Minuten entfernt. Ostseestrände in ca. 15 Minuten per Auto.

Überregionale Anbindung: B105 und A20 gut erreichbar, ÖPNV vorhanden. Geeignet für Familien und Pendler (Schwerin ca. 35 Min., Lübeck ca. 60 Min.).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



HWR



HWR

Exposé - Galerie



Diele



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Kind 1



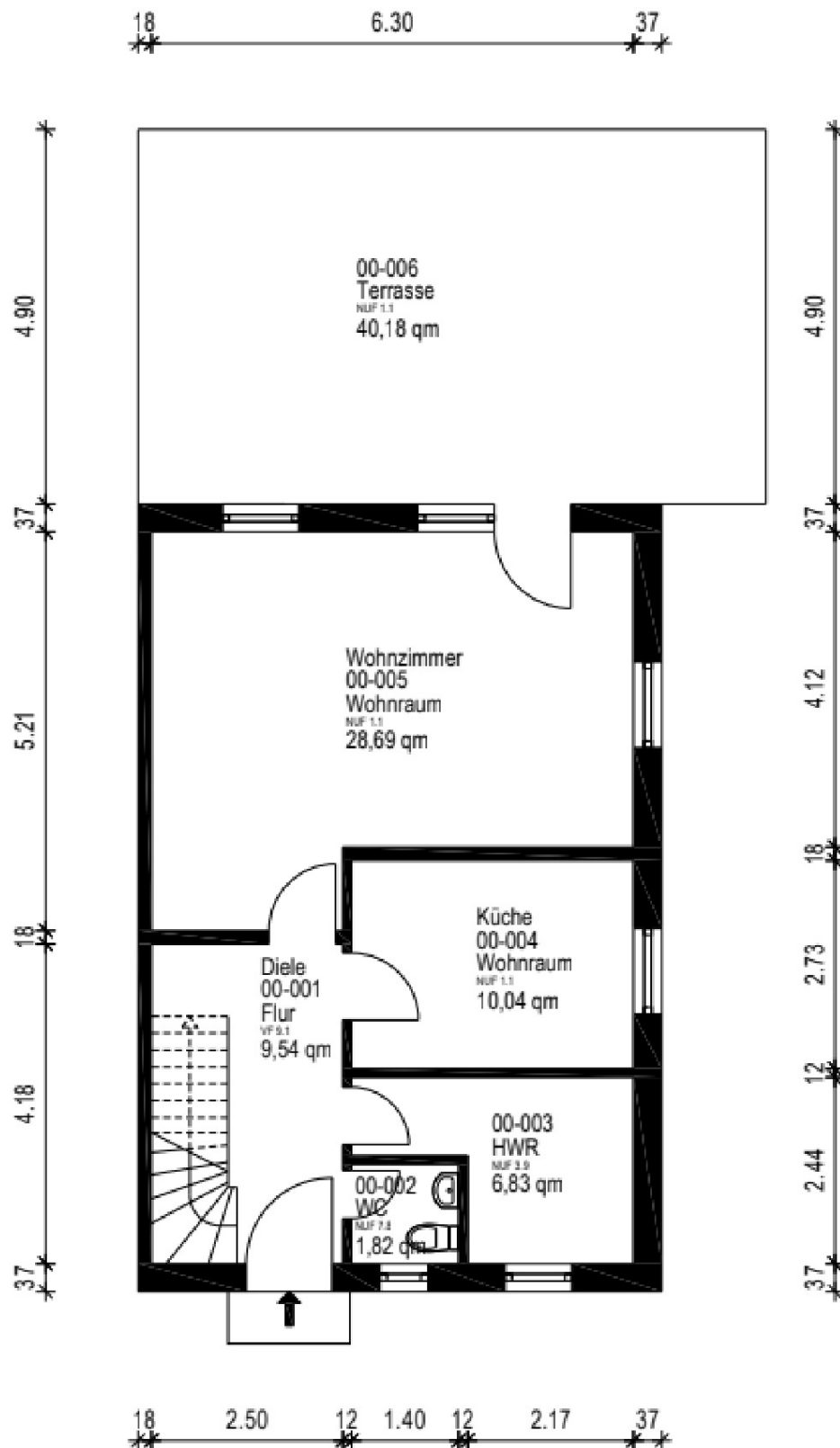
Kind 2

Exposé - Galerie



Kind 2

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

