

Exposé

Wohnung in Insel Poel

Sofort bezugsfrei: Frisch renovierte 3-Zimmer-Ferienwohnung an der Ostsee!



Objekt-Nr. OM-439180

Wohnung

Verkauf: **189.900 €**

23999 Insel Poel
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	51,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	354 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert, sofort einziehen: Diese 3-Zimmer-Wohnung wurde modern renoviert und ist ab sofort bezugsfertig. Rund 51 m² mit durchgehendem Designbelag, frisch gestrichenen Wänden, neuen Innentüren und einem modernen Badezimmer mit Fußbodenheizung.

Die Wärmeversorgung läuft über Fernwärme – zuverlässig und wartungsarm. Glasfaser ist bereits angeschlossen. Ein eigener Abstellraum auf derselben Etage sowie ein zugeordneter Außenstellplatz runden das Angebot ab. Und der Südbalkon sorgt für den nötigen Ausgleich nach einem langen Tag.

Ob Zweitwohnsitz an der Ostsee oder Kapitalanlage – hier stimmt beides.

Ausstattung

- Komplett renoviert
- 3 Zimmer (Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer) auf ca. 51 m²
- Hochwertiger, wasserfester Designbelag – durchgehend und schwellenfrei
- Neues, modernes Badezimmer mit Fußbodenheizung
- Fernwärme-Zentralheizung – wartungsarm und zukunftssicher
- Südbalkon mit angenehmem Ausblick
- Glasfaseranschluss bereits in der Wohnung vorhanden
- Eigener Abstellraum direkt auf der Etage
- Zugeordneter PKW-Außenstellplatz inklusive
- Sofort bezugsfrei – ideal zur Eigennutzung oder Vermietung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Lage

Die Insel Poel gehört zu den schönsten und ruhigsten Ecken der Ostseeküste – und genau hier liegt Ihre neue Wohnung. Im Ortsteil Kirchdorf, eingebettet in eine gepflegt-dänisch anmutende Wohnanlage, verbinden sich Urlaubsfeeling und praktische Alltagsinfrastruktur auf bemerkenswerte Weise.

Supermärkte, Restaurants und der öffentliche Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar – alles, was man braucht, liegt quasi vor der Tür. Der Badestrand und das offene Meer befinden sich in nur etwa 2 km Entfernung: für einen Morgenspaziergang ebenso ideal wie für spontane Badetage.

Wer hier wohnt oder investiert, profitiert von einer Lage, die Erholung und Lebensqualität das ganze Jahr bietet – fernab von Hektik, nah an allem, was zählt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

