

Exposé

Wohnung in Schkeuditz

2-Zimmer-Wohnung (ca. 60 m²) mit Terrasse in Schkeuditz – EG



Objekt-Nr.

fd6d063d-5d6e-42a4-818d-6ffa64459

Wohnung

Vermietung: **572 € + NK**

Ansprechpartner:
raumFrei GmbH

Leipziger Straße 19
04435 Schkeuditz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	59,20 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Solar	Heizung	Sonstiges
Summe Nebenkosten	102 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Leipziger Straße 19–23 in Schkeuditz: Die Einheit WE03 liegt im Erdgeschoss rechts und bietet auf ca. 60 m² ein gut geschnittenes Zuhause für Singles oder Paare, die eine praktische Raumaufteilung und kurze Wege im Alltag schätzen. Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse – ideal für einen Kaffee am Morgen oder eine kleine Auszeit an der frischen Luft. Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Bett und Kleiderschrank und lässt sich flexibel einrichten. Die Küche ist als eigener Raum geplant und unterstützt eine klare Trennung von Kochen und Wohnen. Ein funktionales Bad ergänzt das Raumangebot sinnvoll. Dank der Lage im Erdgeschoss sind alle Räume bequem erreichbar. Das Gebäude stammt aus dem Baujahr 1990 und weist eine Energieeffizienzklasse D auf.

Ausstattung

- Einheit: WE03
- Lage im Gebäude: Erdgeschoss rechts
- Wohnfläche: ca. 60,00 m²
- Zimmer: 2
- Terrasse: vorhanden
- Nutzung: Wohnen
- Objekt/Adresse: Leipziger Straße 19–23, 04435 Schkeuditz
- Baujahr: 1990
- Heizung: Nachtspeicheröfen mit PV Anlage
- Energieeffizienzklasse: D
- Denkmalschutz: nein
- Parkmöglichkeiten: Parkplatz direkt vor dem Haus kann für 35€/monatlich gemietet werden
- Haustiere: nach Absprache
- Verfügbarkeit: ab 01.04.2026

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Barrierefrei

Lage

Schkeuditz überzeugt durch die Kombination aus guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung: Über die Leipziger Straße sind Nahversorgung, Dienstleistungen und Dinge des täglichen Bedarfs schnell erreichbar. Die Lage eignet sich besonders für alle, die zwischen Stadt und Umland flexibel bleiben möchten. Der öffentliche Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Verkehrsachsen ermöglichen kurze Wege in Richtung Leipzig und in die Region. Auch Kitas, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Distanz und machen die Umgebung alltagstauglich. Direkt hinter der Wohnung befindet sich ein Park mit Sportmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer (Vorschlag)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Fenster und Duschwanne

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küchenzeile (Vorschlag)



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse vor dem Wohnzimmer



Kellerzugang

Exposé - Galerie



Parkplätze am Haus



Frontansicht Haus

Exposé - Galerie



Frontansicht Haus