

Exposé

Erdgeschosswohnung in Klipphausen OT Weistropp Praktische 3,5 Raumwohnung im Erdgeschoss 85qm - Nähe Dresden



Objekt-Nr. OM-439161

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

01665 Klipphausen OT Weistropp
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1895	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	85,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage von Weißtropp (Gemeinde Klipphausen). Mit einer Wohnfläche von ca. 85 m² bietet sie eine praktische und gut geschnittene Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer sowie ein zusätzliches Ankleidezimmer und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Personen mit Platzbedarf (z. B. Homeoffice). Alle Räume befinden sich auf einer Ebene im Erdgeschoss und sind durch ihre Tageslichtsituation freundlich und gut nutzbar.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei und bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen zu einem fairen Preis.

Ausstattung

Die Wohnung ist funktional und gepflegt ausgestattet:

ca. 85 m² Wohnfläche

3 Zimmer + Ankleidezimmer

Deckenhöhe ca. 2,80 m

Vinylboden in allen Wohnräumen

frisch gestrichene Wände

Tageslichtbad mit zwei Fenstern

Dusche und Eckbadewanne

separates Gäste-WC

praktischer Abstellraum (unter der Treppe)

alle Räume mit Tageslicht

Stellplatz vorhanden

Garage optional anmietbar

Die Ausstattung ist zweckmäßig und zeitlos, ideal für Mieter, die Wert auf Funktionalität und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis legen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt im Ortsteil Weißtropp der Gemeinde Klipphausen – einer ruhigen und naturnahen Wohnlage westlich von Dresden.

Die Umgebung ist geprägt von Feldern, Wiesen und weitläufiger Natur und bietet eine hohe Lebensqualität sowie zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung im Freien. Gleichzeitig sind die Städte Dresden und Meißen in kurzer Zeit erreichbar, was den Standort besonders für Pendler attraktiv macht.

Weißtropp verbindet somit ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

