

Exposé

Restaurant in Osnabrück

Ratskeller Osnabrück: Start Interessenbekundungsverfahren



Objekt-Nr. OM-439155

Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Harry Kiel

Markt 30
49088 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	7,00
Übernahme	sofort
Zustand	nach Vereinbarung

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	528,33 m²
Gastronomiefläche	528,33 m²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verpachtung einer städtischen Gastronomiefläche:

Die Stadt Osnabrück beabsichtigt, die Gastronomieflächen des sogenannten Ratskellers im Historischen Rathaus Osnabrück im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens (IBV) an eine qualifizierte Pächterin zu verpachten. Gesucht wird eine leistungsfähige Pächterin mit einem schlüssigen, qualitäts- und serviceorientierten Gastronomiekonzept sowie einer langfristigen wirtschaftlichen Perspektive.

Der Ratskeller befindet sich an einem kulturhistorisch und touristisch bedeutsamen Standort im Herzen der Osnabrücker Innenstadt und bietet hervorragende Voraussetzungen für ein nachhaltiges, wirtschaftlich tragfähiges gastronomisches Konzept mit breiter Zielgruppenansprache.

Das Objekt – kurz gefasst:

- Gastronomieflächen im Erdgeschoss und Kellergeschoss des Historischen Rathauses
- Ergänzende, räumlich angebundene Büroflächen
- Zentrale Lage am Marktplatz mit hoher Sichtbarkeit und Frequenz
- Historisch geprägte Atmosphäre mit Entwicklungspotenzial
- Außengastronomie grundsätzlich möglich (Sondernutzung öffentlicher Flächen)

Verfahren: Die Auswahl erfolgt im Rahmen eines qualitativen Interessenbekundungsverfahrens auf Basis:

- des eingereichten Konzepts,
- der wirtschaftlichen Tragfähigkeit,
- der Erfahrung und Referenzen der Betreiberin,
- sowie eines angebotenen Pachtmodells.

Ein Anspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages besteht nicht.

Weitere Informationen / vollständige Unterlagen:

Die vollständigen Unterlagen des Interessenbekundungsverfahrens können bei Herrn Harry Kiel (Teamleitung Gebäudemanagement) unter kiel@osnabrueck.de angefordert werden.

Sonstiges

Stadt Osnabrück

Die Oberbürgermeisterin

Bierstraße 28

D-49074 Osnabrück

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 117646521

IBAN: DE28 2655 0105 0000 0140 43

BIC: NOLADE22

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE21KVVW00000015693

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

Exposé - Galerie



Gastraum



Gastraum

Exposé - Galerie



Gastraum



Küche

Exposé - Galerie



Kühlzellen



Keller