

Exposé

Dachgeschosswohnung in Leipzig

Sanierte 2 Zi mit Einbauküche über den Dächern Leipzigs



Objekt-Nr. OM-439153

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **624 € + NK**

Ansprechpartner:
Kevin Hofmann

Ferdinand-Jost-Straße 37
04229 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.872 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	48,20 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviert, stilvoll und sofort bezugsbereit: Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Ferdinand-Jost-Straße vereint modernes Wohnen mit gemütlichem Charakter.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Erstbezug nach Renovierung – alles neu, alles hochwertig

Neue Einbauküche – direkt einziehen und loskochen

Moderne Fußböden für eine warme und wohnliche Atmosphäre

Helle, frisch verputzte Wände – zeitlos und einladend

Modernisiertes Bad mit neuen Armaturen & eleganter Glas-Duschwand

Nische für Waschmaschine im Badezimmer

Lichtdurchflutete Räume dank aufgearbeiteter Fenster

Ruhige Dachgeschosslage mit besonderem Wohngefühl

Großer Stauraum im Dachbereich der Wohnung

Ideal für Singles oder Paare, die ein stilvolles Zuhause mit Charakter und Qualität suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ferdinand-Jost-Straße, einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Seitenstraße im beliebten Leipziger Stadtteil Stötteritz. Der Stadtteil im Südosten Leipzigs ist bekannt für sein charmantes, fast kleinstädtisches Flair und seine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur & Einkaufsmöglichkeiten: Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar. Direkt in der Ferdinand-Jost-Straße befindet sich ein Naturkostladen, und nur wenige Gehminuten entfernt bieten Supermärkte wie REWE, Lidl und Konsum eine umfassende Versorgung.

Gastronomie & Freizeit: Das Viertel lebt! In unmittelbarer Nähe laden das gemütliche NOSCH Café sowie verschiedene Restaurants zum Verweilen ein. Das imposante Völkerschlachtdenkmal und das Stötteritzer Wäldchen sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten ideale Bedingungen für Joggingrunden oder Spaziergänge im Grünen.

Anbindung: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Mit der Straßenbahnlinie 4 (Haltestelle Holzhäuser Straße) gelangen Sie in rund 15 Minuten direkt in die Leipziger Innenstadt und zum Hauptbahnhof.

Wohnumfeld: Die Ferdinand-Jost-Straße ist geprägt von sanierten Altbauten und einer familienfreundlichen Nachbarschaft.

Genießen Sie urbanes Wohnen in einem der grünsten und entspanntesten Viertel Leipzigs!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einrichtungsvorschlag



platz für die Waschmaschine

Exposé - Galerie



Blick auf Küchenbereich



Blick auf Küchenbereich

Exposé - Galerie



neus Badezimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie

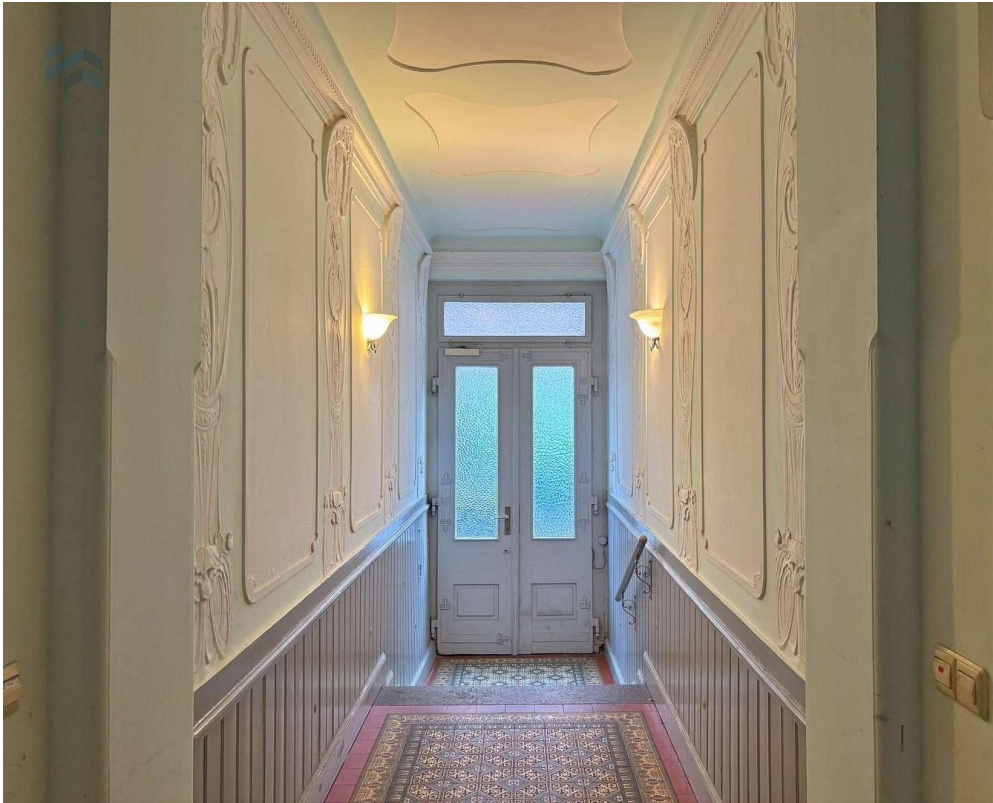


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss