

Exposé

Dachgeschosswohnung in Weinheim Traumhafte Wohnung in Stadtnähe



Objekt-Nr. OM-439152

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Scholz

Gabelsbergerstraße 6
69514 Weinheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	2.880 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung, 1.Bezug.

3 Zimmer, Küche Bad plus Wirtschaftsraum in der Wohnung für Waschmaschine und Trockner.

Blick auf die Burg Windeck!

Kein Balkon

Neue Fußböden, neues Bad, neue Türen, etc.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Die Wohnung liegt in einem 4 Familienhaus in Weinheim, ca 800m von der historischen Altstadt entfernt in einem ruhigen Wohngebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick auf Burg



Bad

Exposé - Galerie



Frontansicht des Hauses



Eingang

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



große Küche

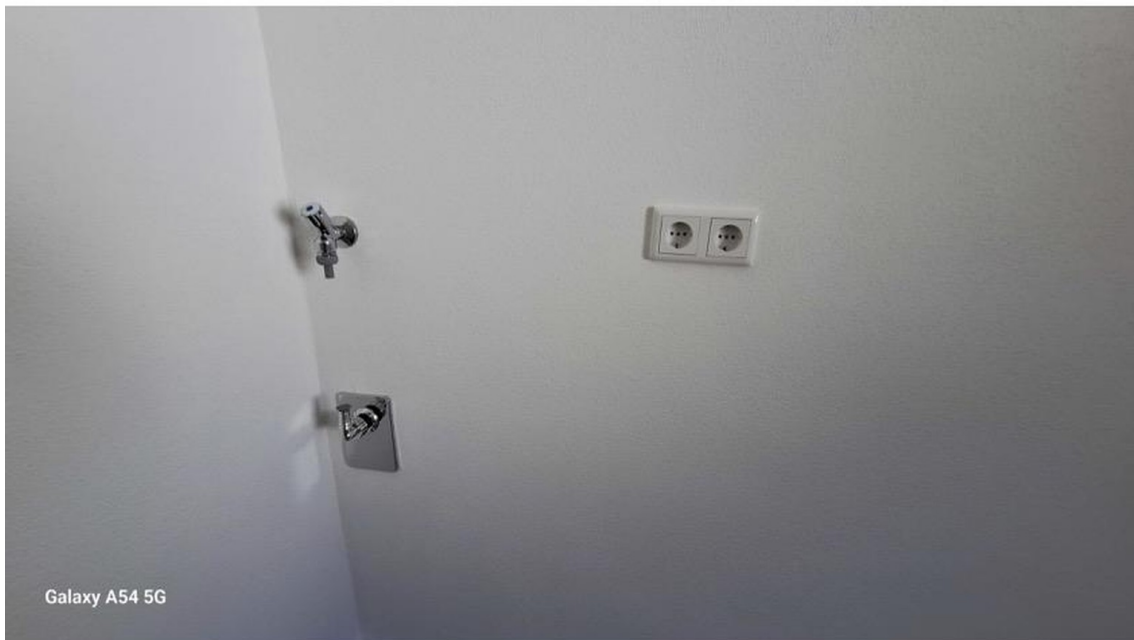


Wirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Ausblick 1



Anschlüsse Waschmaschine

Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flurbereich