

Exposé

Maisonette in Kosel

2-Zimmer Loft - Wohnen, wo andere Urlaub machen



Objekt-Nr. OM-439145

Maisonette

Vermietung: **936 € + NK**

Ansprechpartner:
Yano Pöhlmann

Dorfstraße 6a
24354 Kosel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	78,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	195 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	139 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	1.270 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.808 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich im ehemaligen Gewerbeteil der alten Meierei in Bohnert, die 2016 zu Wohnraum umgewandelt und kernsaniert wurde. Das Haus besteht insgesamt aus 3 Wohneinheiten. Die Wohnfläche von 78qm verteilen sich über 2,5 Etagen und ist im offenen Loft-Stil gestaltet. Die Zimmer sind nicht strikt durch Wände getrennt, sondern gehen fließend ineinander über. Bei der Sanierung wurden historische Elemente des ehemaligen Gewerbebaus erhalten und mit modernem Wohnraum kombiniert.

Ausstattung

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung auf aktuellem Stand:

Energetik: Moderne Wand- und Dachdämmung sowie Fußbodenheizung

Küche: Hochwertige Einbauküche vorhanden.

Internet: Schneller Glasfaseranschluss vorhanden.

Einige abgebildete Möbelstücke können übernommen werden.

Nebenkosten: Die o.g. Nebenkosten enthalten ebenfalls Strom und Internet

Garten: Ein abgetrennter Garten zur Entspannung.

Keller: Kellerabteil vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt ruhig in der Dorfstraße 6 in Bohnert. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet eine hohe Lebensqualität in Schleinähe. Einkaufsmöglichkeiten, zahn- und hausärztliche Versorgung und weitere Infrastruktur sind in den umliegenden Orten schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



außen/oben

Exposé - Galerie



außen

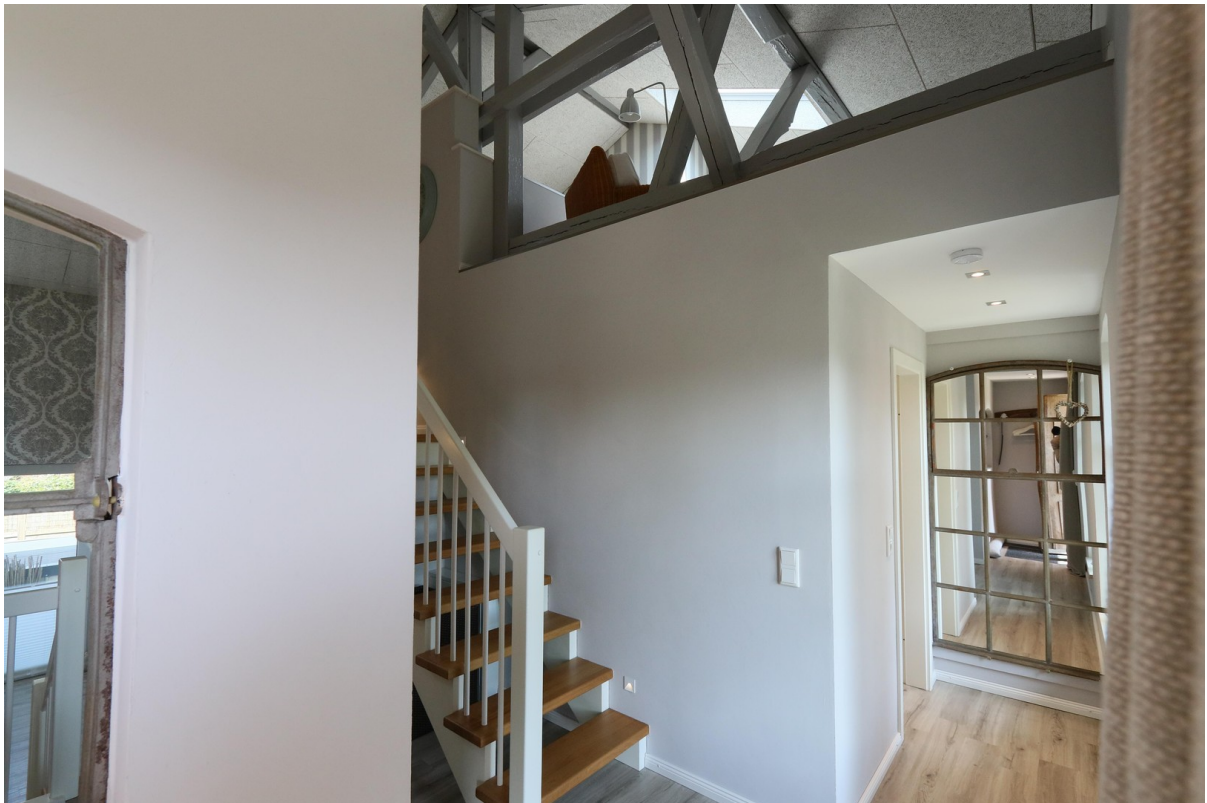


Eingangstür

Exposé - Galerie



Eingang



Flur/Aufgang

Exposé - Galerie



Eingang/Flur



Essbereich/Wohnbereich

Exposé - Galerie



Essbereich/Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Lesen/Entspannen



Lesen/Entspannen

Exposé - Galerie



Bad



Eingang Garten

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Grundrisse

