

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen

Großzügige 5-Zimmer-Wohnung in LU/Friesenheim



Objekt-Nr. OM-439143

Wohnung

Verkauf: **469.000 €**

Ansprechpartner:
Zappitelli Alfonso

67063 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	135,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	24.000 €	Stellplätze	3
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 135 qm Wohnfläche auf einer Ebene, befindet sich in Ludwigshafen-Friesenheim. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilungen und einer gehobenen Innenausstattung, die Ihnen ein außerordentliches und komfortables Wohngefühl bietet. Eine schöne, großzügige Dachterrasse die sich in U-Form um die Wohnung bettet, lädt zum Entspannen ein. 2 überdachte Bereiche der Terrasse geben die Möglichkeit auch bei Regen bzw. im Winter darauf zu verweilen. Parkprobleme gibt es nicht, da 3 Aussenstellplätze zum Objekt dazugehören. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die viel Platz und eine gute Infrastruktur schätzen. Die Ausstattung ist gehoben und lässt kaum Wünsche offen. Ein großzügiges Badezimmer mit Tageslicht ist vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung ist zum Großteil mit einem Granitboden ausgestattet und hat eine offene moderne Küche mit Insel die 2016 renoviert wurde.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Friesenheim ist ein lebendiger und familienfreundlicher Stadtteil von Ludwigshafen am Rhein mit moderater Bevölkerungsdichte.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist sehr gut und ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit des Stadtzentrums und der Umgebung. Der Stadtteil ist geprägt von Mehrfamilienhäusern und gilt als sicher. Die Nähe zur BASF, mehreren Parks, Spielplätze, Sportvereine, Freibad, Kindergärten und Schulen, unterstreichen die Familienfreundlichkeit des Viertels.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse Rückseite



Terrasse seitlich



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Bad/WC_1



Bad/WC_2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_1



Wohnzimmer_2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer_3



Terrasse Vorderseite_2

Exposé - Galerie



Terrasse Vorderseite_3



Terrasse Vorderseite_4

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4

Exposé - Galerie



Außenansicht