

Exposé

Wohnen in Lörrach

Grundstück - Kapitalanlage



Objekt-Nr. OM-439141

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

79541 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.035,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCK für KAPITALANLEGER

JETZT KAUFEN - KURZ DANACH VERKAUFEN

Besserer und sicherer Profit erzielen als mit einer Aktie.

Absolute Sicherheit und 0,0 Risiko.

Kapitalbedarf 750.000 €

Mit unserem Grundstück haben wir ein außergewöhnliches Angebot für Sie.

Durch die hervorragende Lage und der Entwicklung in der Umgebung wird bei der Wertsteigerung des Grundstücks ein überragender Gewinn erzielt.

Lage des Grundstücks in unmittelbarer Nähe des neuen Klinikums der Stadt Lörrach mit ca. 2000 neuen zusätzlichen Mitarbeitern.

Sobald die Klinik in Betrieb geht, entsteht ein großer Bedarf an Wohnungen, was die Wertsteigerung ausmacht.

Siehe im Internet unter "Unser neues Klinikum Lörrach"

(Link ist an dieser Stelle leider nicht möglich)

Bei Übernahme der Projektierung für ca. 15 Wohneinheiten kann mit entsprechenden Maßnahmen, eine weitere Wertsteigerung erzielt werden.

Sonstiges

Das Grundstück ist in hervorragender Lage im südbadischen Raum !!!

Die Wirtschaftsregion Südbaden gehört zu den innovativsten und wachstumsstärksten Wirtschaftsräumen Europas. (KI-Information)

Dreiländereck: Deutschland/Schweiz/Frankreich

Gute Verkehrsanbindungen Bahnhof Basel SBB ist der größte Grenzbahnhof Europas. internationaler Flughafen Basel - Mulhouse

Wichtige Städte: Freiburg mit Universität, Basel wirtschaftliches Zentrum

Eine Region voller Lebensqualität:

Natur und Wellness - Schwarzwald, Thermalquellen, Kulinarik und Wein

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Nähe vom Ortsrand und hat eine Grundstücksgröße von ca. 1035 m² mit einem kleinen Abrisshaus.

Siehe Bilder

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

