

Exposé

Wohnung in Berkenthin

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in 23919 Berkenthin –
freundlich & modern ausgebaut**



Objekt-Nr. OM-439140

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

23919 Berkenthin
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	73,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.790 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, ca. 73 m² große Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses in ruhiger Lage von Berkenthin. Die Wohnung wurde vor etwa 6 Jahren ausgebaut und präsentiert sich in einem modernen sowie freundlichen Zustand.

Ausstattung & Aufteilung:

- Helles Wohnzimmer mit angenehmer Wohnatmosphäre
- Gemütliches Schlafzimmer
- Separates Kinderzimmer / Büro
- Funktionale Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Praktischer Abstellraum
- Eigener Stellplatz inklusive

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die freundliche, helle Ausstrahlung. Ideal geeignet für Paare oder kleine Familien

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand. Der Ausbau vor ca. 6 Jahren sorgt für eine moderne Wohnqualität mit hellen, freundlichen Räumen. Die vorhandene Einbauküche bietet eine solide Grundausstattung für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und mit einer Badewanne ausgestattet. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Berkenthin in der Lübecker Straße. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Anbindung sind die Städte Lübeck und Ratzeburg schnell erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch über öffentliche Verkehrsmittel. Gleichzeitig bietet Berkenthin eine ruhige, naturnahe Umgebung mit hohem Wohnwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

