

Exposé

Wohnung in Passau

ruhige Altstadt-Wohnung (100 m²) mit neuer Küche



Objekt-Nr. OM-439120

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Oberer Sand 6
94032 Passau
Bayern
Deutschland

Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kontakt: 0172 5602682 oder [verwaltung.glasenapp\(at\)gmail.com](mailto:verwaltung.glasenapp(at)gmail.com)

Die Wohnung im Oberen Sand 6 liegt in zentralster Altstadtlage und Uninähe und bietet auf ca. 100 m² eine funktionale Aufteilung mit drei sehr großen Zimmern (Zimmer 1 und 2 sind 28 m² und Zimmer 3 ist 17 m² groß). Durch die Größe und den Schnitt eignet sie sich die Wohnung als 3er WG mit einem Durchgangszimmer oder als 2er-WG mit Zimmer 2 als riesiges Wohnzimmer.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und wird mit einer neuen Küche mit Herd, Backofen und Spülmaschine ausgestattet. Die gesamte Wohnung wird aktuell frisch renoviert - weitere Bilder folgen gerne.

Ausstattung & Aufteilung:

- ca. 100 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Küche vorhanden
- Badezimmer

Strom und Gas sind nicht inkludiert und werden direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Anfrage mit ein paar Informationen zur Person bzw. zur geplanten Nutzung. Das Bad und die Küche der Wohnung werden frisch renoviert (weitere Bilder folgen) und eine neue Küche mit Herd, Backofen und Spülmaschine eingebaut.

Ausstattung & Aufteilung:

- ca. 53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Küche vorhanden
- Badezimmer

Strom und Gas sind nicht inkludiert und werden direkt mit den Versorgern abgerechnet.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Anfrage mit ein paar Informationen zur Person bzw. zur geplanten Nutzung.

Ausstattung

Die gesamte Wohnung wird aktuell frisch renoviert und mit einer neuen Küche inkl Spülmaschine ausgestattet

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

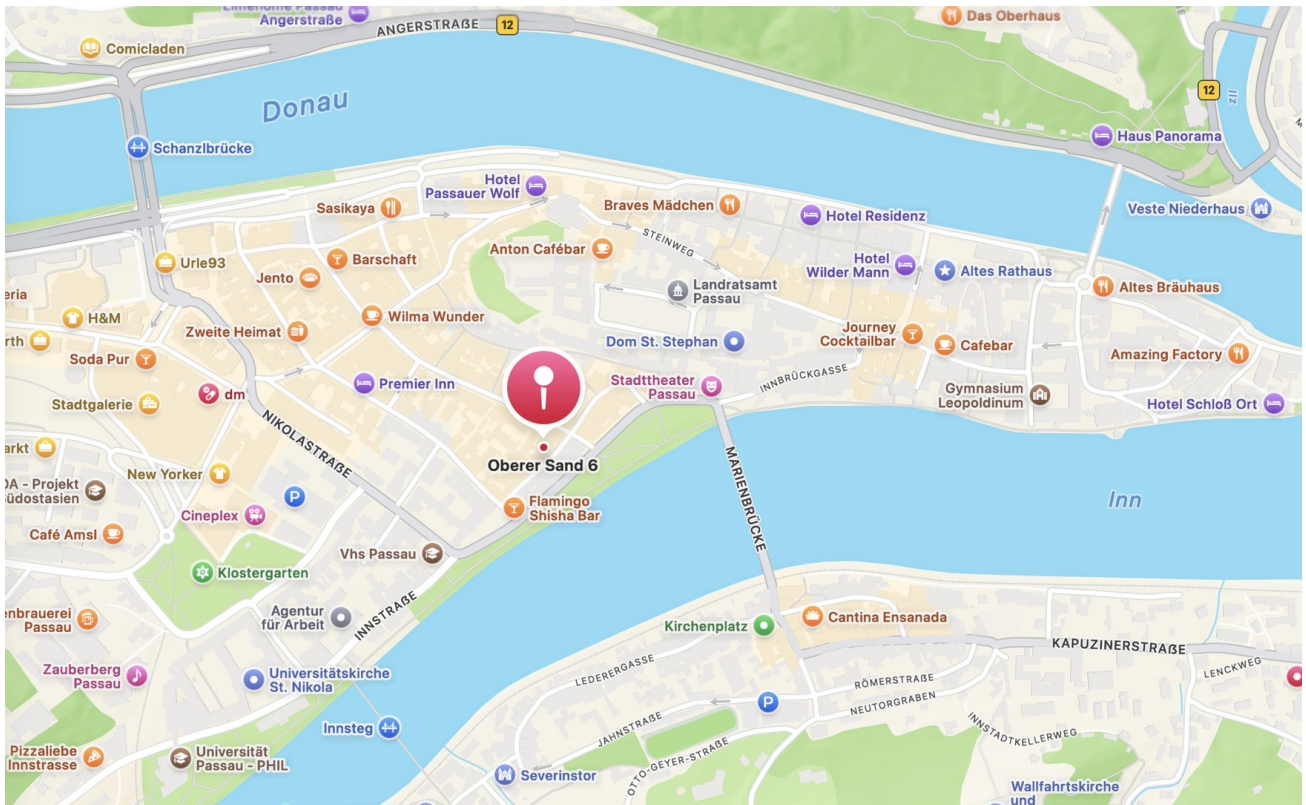
Lage

Die Wohnung befindet sich in der Altstadt in ruhiger Lage direkt neben dem Inn und ein Steinwurf vom ProLi, Kowalski und Studio 12. Direkt eine Ecke weitere ist der Stadt-Park und der Inn. Durch die zentrale Lage ist die Wohnung besonders für Studierende attraktiv und bietet die perfekte Kombination aus Altstadt, Park und Uninähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zentrale Lage in Passau



Zimmer 3

Exposé - Galerie

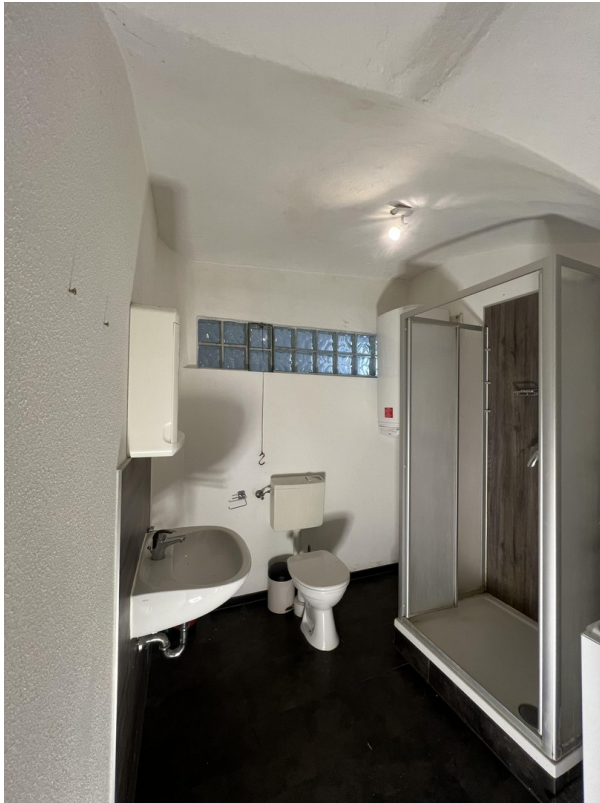


Flur und Zimmer 2



Zimmer 1

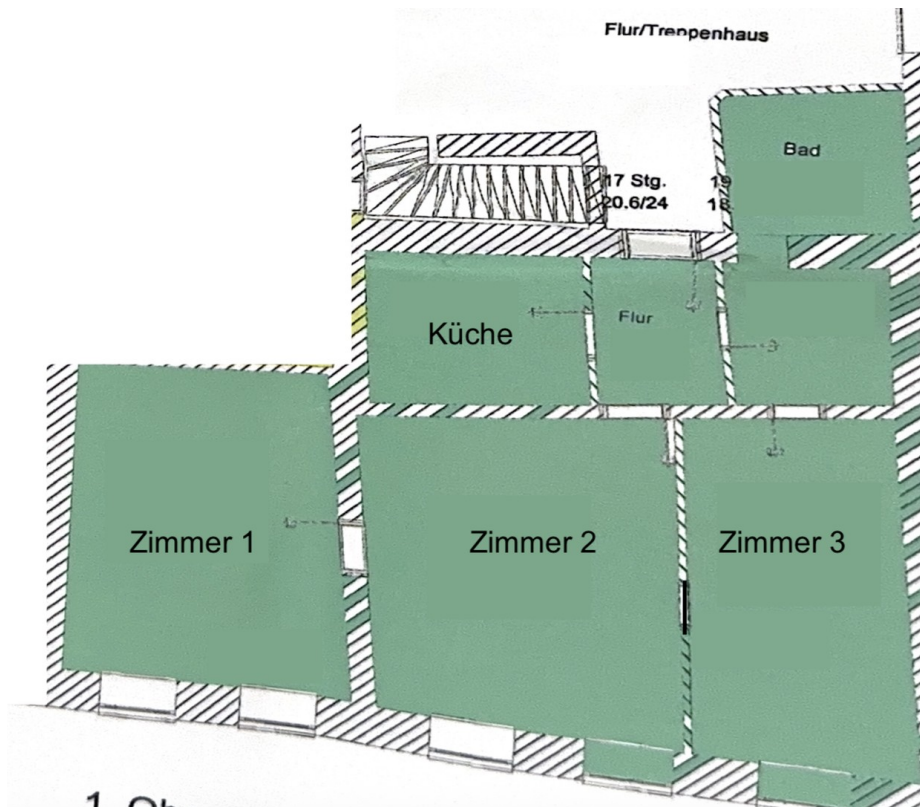
Exposé - Galerie



Bad



Küche



Aufbau der Wohnung

Exposé - Galerie

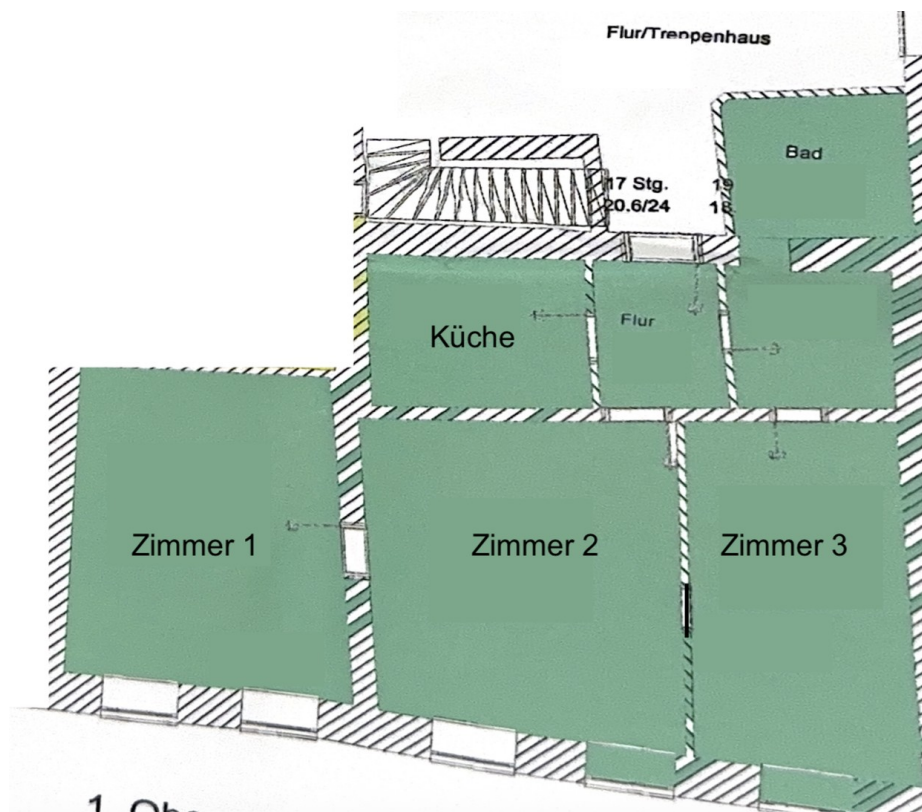


Lage Altstadt und Stadtpark



ruhige Umgebung

Exposé - Grundrisse



Aufbau der Wohnung