

Exposé

Mehrfamilienhaus in Vöhl Generationshaus mit Seele



Objekt-Nr. **OM-439117**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Jerzy Rokicki

Immighäuser Str.7
34516 Vöhl
Hessen
Deutschland

Baujahr	1950	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	880,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	4
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	288,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	310,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

349000€ VB

Dieses charmante, Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten , bietet eine Wohnfläche von ca. 288 m² auf einem Grundstück von ca. 880 m². Es verfügt über einen Parkplatz Carport und eine Garage sowie einen große Terrasse ca. 30 m², auf dem man die Aussicht genießen kann. Eine Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme. Die Räumlichkeiten des Hauses sind großzügig gestaltet und bieten viel Platz für eine Familie. Durch die Ferienwohnung 37 m² und die Mietwohnung 67 m² wäre auch ein Mehrgenerationenwohnen denkbar. Im Erdgeschoss 188 m² befindet sich eine Küche, ein freundliches Wohnzimmer, Esszimmer, ein Bad mit Badewanne , ein Wasch und Duschaum und die große Garderobe ca 25 m² . Im oberen Stockwerk befindet sich ein Relax Zimmer , ein Fitnessraum , großes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Ferienwohnung hat ein Wohn und Schlafrum , eine Küche und das Badezimmer mit WC und Dusche. Die Mietwohnung hat eine Küche und Wohnzimmer , ein Kinderzimmer , ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC und Dusche.

Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch zentral, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle und regionalen Bahnhof . Dieses Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen bietet alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Das Haus ist im Jahr 2016 von Grund auf saniert worden. Alle Wände, Böden, Haustechnik . Den ihnen Raum kann man als Neubau betrachten.

Ausstattung

Die Ferienwohnung bleibt wie auf dem Bild (Möbliert)

Der jährlichen Umsatz ca.4000 bis 6000€.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt 5 km von Edersee , 30 km von Willingen, 10 km von Korbach, 20 km von Frankenberg. Bus 200m und Regionaler Bahnhof 200m.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenhof



Innenhof (Oben)

Exposé - Galerie



Eingang (Wintergarten)



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche (Untergeschoss)

Exposé - Galerie



Küche



Kaffeecke

Exposé - Galerie



Eingang



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Fitnessraum



Fitnessraum



Fitnessraum

Exposé - Galerie



Fitnessraum (Eingang)



Relaxzimmer

Exposé - Galerie



Relaxzimmer



Relaxzimmer

Exposé - Galerie



Bad (Untergeschoss)



Bad (Untergeschoss)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Mietwohnung)



Löwen Haus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Mietwohnung)



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Garderobe

Exposé - Galerie



Esszimmer



Schlafzimmerbad

Exposé - Galerie



Schlafzimmerbad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer (Mietwohnung)

Exposé - Galerie



Küche (Mietwohnung)



Küche (Ferienwohnung)

Exposé - Galerie



Ferienwohnung



Bad (Ferienwohnung)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Ferienwohnung)



Bad (Ferienwohnung)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (Ferienwohnung)



Innenhof (Oben)

Exposé - Galerie



Innenhof (Oben)



Waschraum

Exposé - Galerie



Durchgang Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

