

# Exposé

## Ferienhaus in Stove

**Blockbohlen-Ferienhäuschen aus Altersgründen für  
€172.000 VB zu veräußern**



Objekt-Nr. OM-439106

### Ferienhaus

Verkauf: **172.000 €**

Ansprechpartner:  
barisax

23974 Stove  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2006	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	242,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Behagliches Ferienhaus in Ostseelage – 500 m zum Strand, hundefreundlich, ohne Kurtaxe

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort an der Ostsee – einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Komfort eine harmonische Einheit bilden. Dieses außergewöhnliche Blockbohlenhaus auf Eigenland liegt nur etwa 500 m Luftlinie vom Ostseestrand entfernt und befindet sich in einem kleinen, exklusiven Ferienhausgebiet gegenüber der Insel Poel. Eine Lage, die selten geworden ist – und die Ihnen ein unvergleichliches Lebensgefühl schenkt.

Hier genießen Sie einsame Strandnähe ohne Kurtaxe, einen hundefreundlichen Küstenabschnitt und die Freiheit, das Haus sowohl privat als auch zur hochwertigen Ferienvermietung zu nutzen.

✧✧ Architektur & Wohngefühl

Das 2006 erbaute und kürzlich renovierte Haus bietet ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die durch warme Holzstrukturen und eine offene Raumgestaltung ein behagliches Ambiente schaffen.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit seinem gemütlichen Holzkamin bildet das Herzstück des Hauses – ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die kleine Südterrasse, die zum Entspannen in der Sonne einlädt.

Die hochwertige Gaszentralheizung (Vaillant) sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen, während der Kamin generell eine besondere Atmosphäre schafft.

Räume mit Charakter

Erdgeschoss:

- Kleiner Eingangsbereich mit Garderobe
- Neue, moderne Einbauküche
- Tageslichtbad mit temperaturregulierter Dusche, wandhängendem WC und Waschmaschine (Trockner draußen)
- Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank und TV
- Großzügiger Wohn / Essbereich mit Blick ins Obergeschoss und Zugang zur Terrasse

Empore

Über eine stabile Holzterrasse erreichen Sie die offen gestaltete Empore – ein charmanter Schlafbereich mit schrägen Wänden, Stauraum und warmer, gemütlicher Atmosphäre.

## Ausstattung

Besondere Vorzüge

- Nur 500 m zur Ostsee
- Keine Kurtaxe
- Hunde am Strand erlaubt
- Vermietung ausdrücklich gestattet
- Glasfaseranschluss anliegend.
- Renoviert, gepflegt, solide ausgestattet
- Gaszentralheizung + Kamin
- Eigentumsgrundstück mit Fahrradschuppen

•Sofort nutzbar und vermietbar

Kaufpreis 172.000 Euro VB

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Sonstiges

Hinter dem Blockbohlenhaus steht noch eine leerstehende DDR-Altlast, die zur Renovierung ansteht. Solche DDR-Altlasten sind in dieser Region (leider) kein Einzelfall, da viele alte Ferienlager-Ruinen erst nach und nach entwickelt werden. Mitverkauft wird ein Straßenanteil, es handelt sich bei der Ferienhaus-Anlage um ein abgeschlossenes Privatgelände.

## Lage

Das gemütliche Blockbohlenhaus auf Eigenland befindet sich in einem kleinen, ausgewiesenen Ferienhausgebiet gegenüber der Insel Poel. Fußläufig ist der Ostseestrand erreichbar. Diese Ferienhaussiedlung liegt relativ einsam in Ostseenähe, was zur Folge hat, dass man von Urlaubsströmen im Sommer verschont bleibt. Die Gemeinde Stove ist etwa 2km entfernt und auf gepflastertem Weg gut erreichbar , die Ostsee mit Luftlinie 500m dagegen ziemlich nahe.

# Exposé - Galerie



Blockbohlenhaus Auffahrt



Rückfront



Außenfront

# Exposé - Galerie



Gartenbereich



Innenraum mit Kamin

# Exposé - Galerie



Innenbereich



Innenbereich

# Exposé - Galerie



Innenbereich: Emporen-Aufgang



Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten

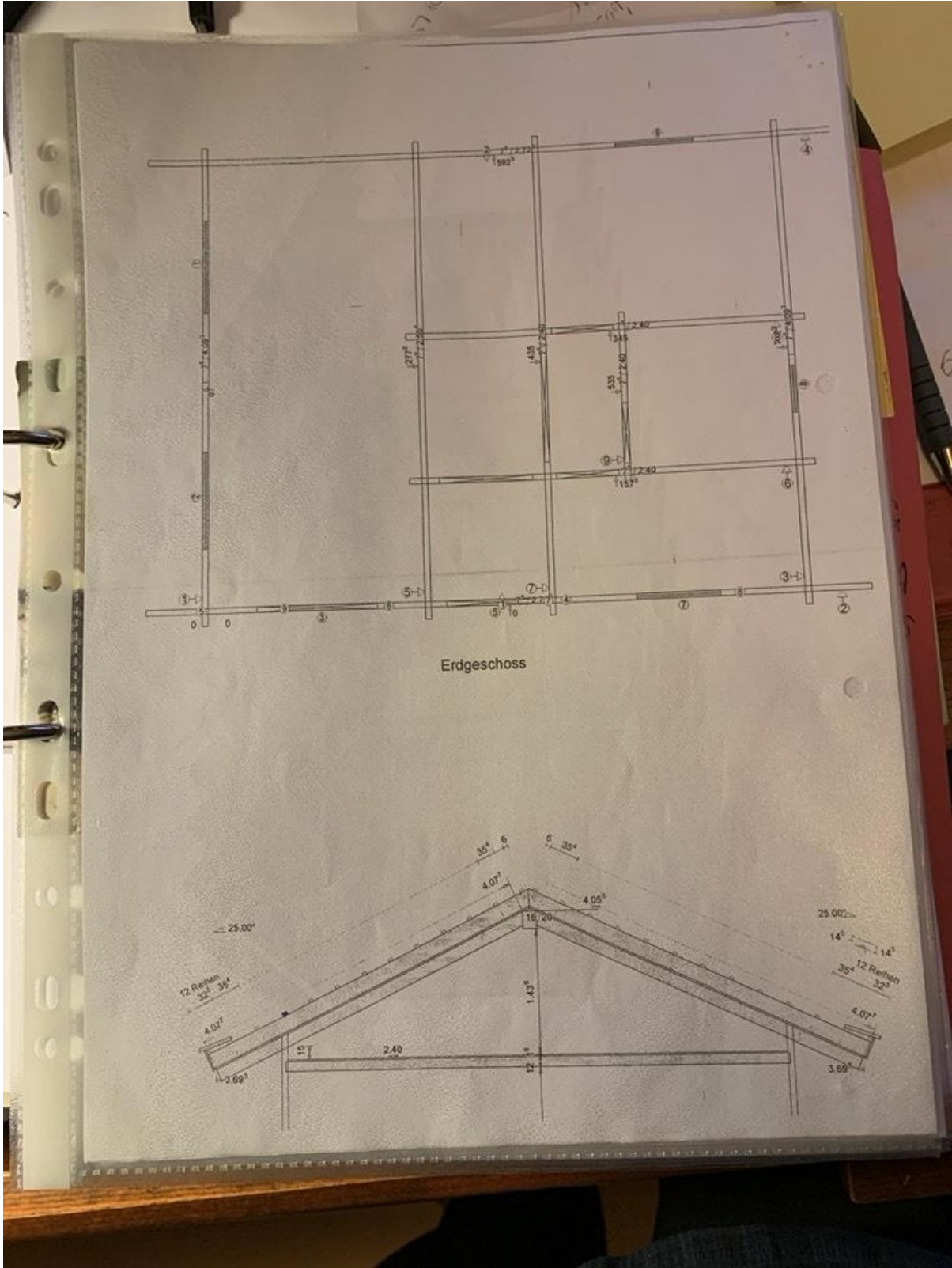


Badezimmer



Oberes Stockwerk

# Exposé - Grundrisse



Grundriss