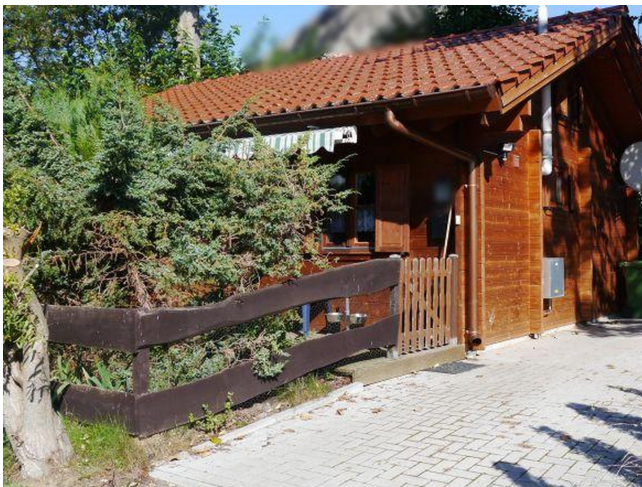


Exposé

Ferienhaus in Stove

**Blockbohlen-Ferienhäuschen aus Altersgründen für
€149.000 zu veräußern**



Objekt-Nr. OM-439106

Ferienhaus

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
barisax

23974 Stove
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	242,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	63,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Blockbohlen-Ferienhaus auf Eigenland am Salzhaff

Ostseenahe · Hundefreundlich · Ganzjährig nutzbar · Ideal zur Ferienvermietung Kaufpreis: 149.000 €

Ein Rückzugsort mit Charakter – Ihr eigenes Ferienhaus an der Ostsee

Dieses charmante Blockbohlenhaus auf privatem Eigentumsgrundstück vereint maritime Nähe, natürliche Materialien und eine Atmosphäre, die sofort ankommen lässt. In einer ruhigen Ferienhauseanlage am Salzhaff gelegen, bietet die Immobilie einen seltenen Mix aus Erholung, Privatsphäre und attraktiven Vermietungsmöglichkeiten – ganzjährig und ohne Kurtaxe.

Lage – Natur, Ruhe und die Ostsee zum Greifen nah

Die Lage am Salzhaff ist geprägt von unberührter Natur, sanften Küstenlinien und einer entspannten Nachbarschaft aus gepflegten Ferienhäusern. Der Ostseestrand ist bequem erreichbar. Hinweis: Hinter dem Grundstück befindet sich ein seit Langem leerstehendes Bestandsgebäude ohne Bautätigkeit oder Lärmstörungen.

Innenräume – Gemütlichkeit trifft Funktionalität

Das Haus bietet Platz für bis zu 4 Personen und überzeugt durch eine warme Holzoptik, klare Linien und eine durchdachte Raumaufteilung.

Erdgeschoss

- Wohn- und Essbereich – lichtdurchflutet, mit Flachbild-TV, Esstisch und Zugang zur sonnigen Südterrasse
- Moderne Einbauküche – neuwertig
- Schlafzimmer – separates Zimmer mit Einzelbett und großem Kleiderschrank
- Tageslichtbad – mit Dusche und Waschmaschine

Dachgeschoss

- Offene Schlafempore – über stabile Holztreppe erreichbar, ideal für zusätzliche Schlafplätze und Stauraum

Außenbereich – Ihr privater Platz an der Küste

- Grundstück: ca. 242 m², pflegeleicht, mit altem Baumbestand
- Südterrasse & Sitzecke: perfekt für sonnige Tage und Grillabende
- Nebenglass: abschließbarer Geräteschuppen/Fahrradraum
- Parken: zwei PKW-Stellplätze direkt am Haus

Ausstattung

Besondere Vorzüge - Highlights, die den Unterschied machen

- Eigenland statt Erbpacht – langfristige Sicherheit und volle Gestaltungsfreiheit
- Keine Kurtaxe – ein echter Vorteil für Sie und Ihre Feriengäste
- Hunde willkommen – eingezäuntes Grundstück, hundefreundliche Strände
- Glasfaseranschluss angelegt – ideal für Homeoffice oder längere Aufenthalte

- Gewerbliche Ferienvermietung zulässig – rechtlich klare Perspektive
- Holzkamin & moderne Gaszentralheizung – behagliche Wärme zu jeder Jahreszeit
- Nur 500 m zur Ostsee
- Keine Kurtaxe
- Hunde am Strand erlaubt
- Vermietung ausdrücklich gestattet
- Glasfaseranschluss anliegend.
- Renoviert, gepflegt, solide ausgestattet
- Gaszentralheizung + Kamin
- Eigentumsgrundstück mit Fahrradschuppen
- Sofort nutzbar und vermietbar

Kaufpreis 149.000 Euro

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Mitverkauft wird ein Straßenanteil, es handelt sich bei der Ferienhaus-Anlage um ein abgeschlossenes Privatgelände.

Lage

Das gemütliche Blockbohlenhaus auf Eigenland befindet sich in einem kleinen, ausgewiesenen Ferienhausgebiet gegenüber der Insel Poel. Fußläufig ist der Ostseestrand erreichbar. Diese Ferienhaussiedlung liegt relativ einsam in Ostseenähe am DSalzhaß, was zur Folge hat, dass man von Urlaubsströmen im Sommer verschont bleibt. Die Gemeinde Stove ist etwa 2km entfernt und auf gepflastertem Weg gut erreichbar , die Ostsee mit Luftlinie 500m dagegen ziemlich nahe.

Exposé - Galerie



Rückfront



Gartenbereich

Exposé - Galerie



Innenraum mit Kamin



Innenbereich

Exposé - Galerie



Innenbereich: Emporen-Aufgang



Küchenbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer unten

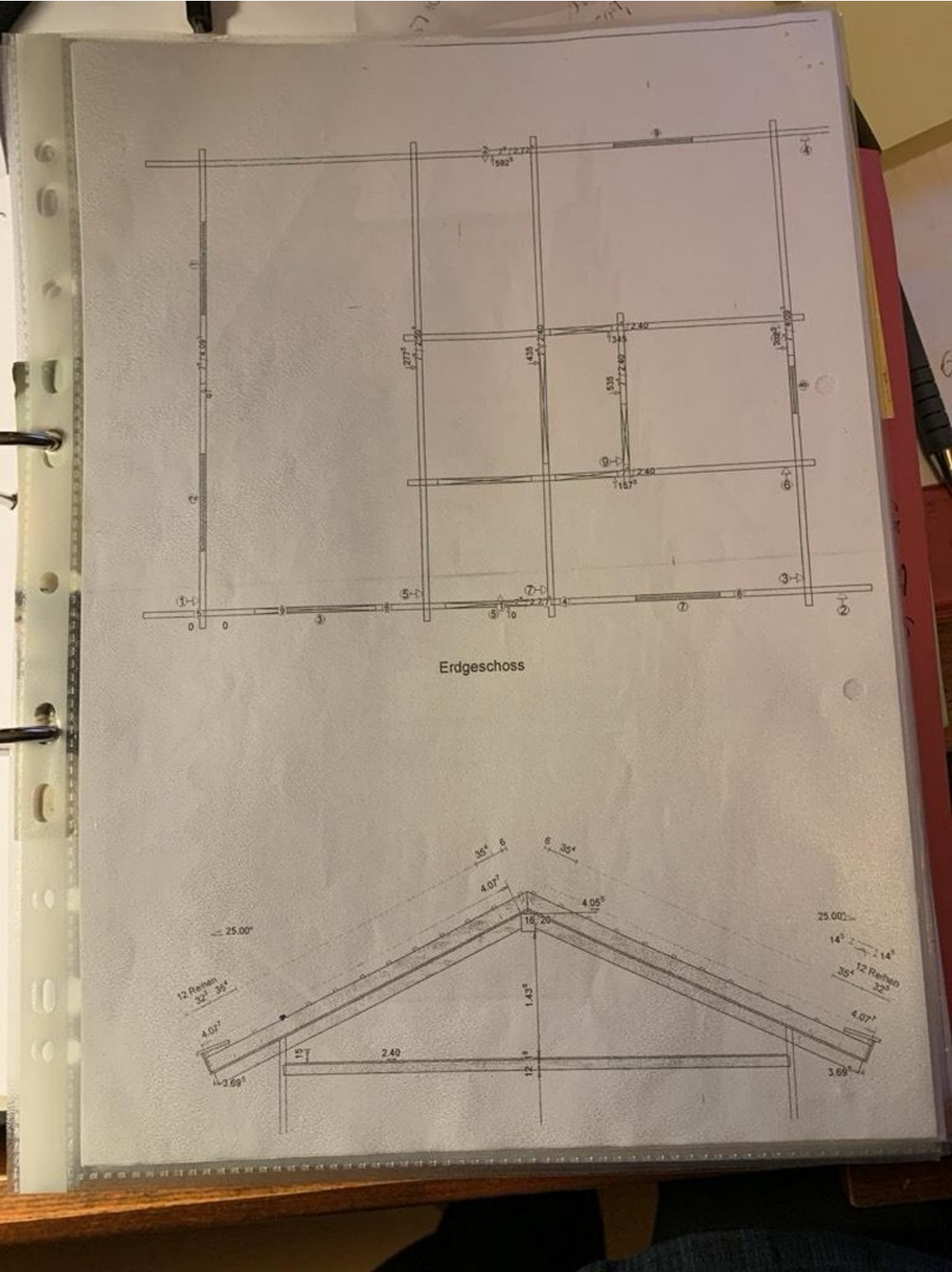


Badezimmer



Oberes Stockwerk

Exposé - Grundrisse



Grundriss