

Exposé

Wohnung in Salzgitter

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Stellplatz in Salzgitter-Thiede

Objekt-Nr. OM-439088

Wohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Yalman

Frankfurter Str 90
38239 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	225 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und gut geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Salzgitter-Thiede.

Mit einer Wohnfläche von ca. 94,97 m² bietet die Wohnung viel Platz und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Räume.

Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Zwei weitere Zimmer (ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer)
- Küche
- Badezimmer
- Flur
- Loggia (Balkon)

☆☆ Ausstattung & Highlights:

- Ca. 94,97 m² Wohnfläche
- 1.Obergeschoss (links)
- Loggia für entspannte Stunden im Freien
- Eigener Kellerraum
- Sondernutzungsrecht an PKW-Stellplatz № 3
- Praktischer und großzügiger Grundriss

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Salzgitter-Thiede, einer ruhigen und beliebten Wohnlage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung nach Braunschweig und in die umliegenden Städte.

Kaufpreis: 220.000 €

Sonstiges:

Die Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	68,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

