

# Exposé

## Einfamilienhaus in Altranft

**„Charmantes einzugsfertiges Haus“ • Neubau 2021 •**



Objekt-Nr. OM-439082

### Einfamilienhaus

Verkauf: **415.000 €**

16259 Altranft  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	744,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das nicht nur überzeugt – sondern begeistert.

Dieser exklusive Bungalow aus dem Jahr 2021 vereint modernes Design, durchdachte Architektur und ein Wohngefühl, das man bereits beim Betreten spürt. Auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche erleben Sie stilvolle Großzügigkeit auf einer Ebene – ideal für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und Zukunftssicherheit legen.

Der Mittelpunkt des Hauses ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der mit seinem eleganten Kamin eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Hier entstehen die Momente, die ein Zuhause besonders machen – ob entspannte Abende, gemeinsame Essen oder Zeit mit Familie und Freunden.

Die hochwertige Einbauküche fügt sich nahtlos in das offene Wohnkonzept ein und verbindet Funktionalität mit modernem Design. Klare Linien, durchdachte Details und kurze Wege sorgen für ein angenehmes Wohngefühl im Alltag.

Vier gut geschnittene Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – als Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Das moderne Badezimmer überzeugt durch zeitlose Eleganz und praktische Gestaltung.

Ein besonderes Potenzial entfaltet sich im Außenbereich: Der Garten wartet darauf, nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestaltet zu werden. Ob stilvolle Terrasse, grüner Rückzugsort oder Spielparadies – hier schaffen Sie sich Ihre eigene Wohlfühloase.

Ein echtes Highlight ist die großzügige, massiv gebaute Garage mit ca. 48 m<sup>2</sup> Fläche. Sie bietet weit mehr als nur Platz für Fahrzeuge – ideal für Hobbys, Werkstatt oder zusätzlichen Stauraum.

Auch technisch ist dieses Zuhause auf dem neuesten Stand: Mit der Energieeffizienzklasse A+ profitieren Sie von niedrigen Betriebskosten und investieren gleichzeitig in eine nachhaltige Zukunft.

Die Lage verbindet Ruhe mit perfekter Anbindung: Der Bahnhof ist nur ca. 100 Meter entfernt und ermöglicht maximale Flexibilität im Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Schulen befinden sich in direkter Umgebung – ein klarer Vorteil für Familien und Berufspendler.

Ob als langfristiges Familienzu Hause oder als stilvoller Rückzugsort – diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur Raum zum Leben, sondern eine echte Perspektive.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was dieses Zuhause so besonders macht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

9

