

Exposé

Wohnung in Wald Michelbach

Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon - frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-439075

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Hila Jabar

Ludwigstr. 70
69483 Wald Michelbach
Hessen
Deutschland

Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,14 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In der Ludwigstraße 70 in Wald-Michelbach erwartet Sie diese frisch renovierte und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den schönen Ausblick überzeugt.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige und helle Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – ideal für Paare, kleine Familien oder auch für das Arbeiten im Homeoffice. Besonders hervorzuheben ist die offene Küche, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Flur aus zugänglich ist und somit eine angenehme Wohnatmosphäre schafft.

Das Raumangebot wird ergänzt durch ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein echtes Highlight ist der Balkon, auf dem Sie einen wundervollen Ausblick genießen und entspannte Stunden verbringen können.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen Fahrstuhl, wodurch die Wohnung bequem erreichbar ist – ideal auch für ältere Personen oder den Alltag mit Einkäufen.

Ausstattung

- * Frisch renovierte Wohnung
- * 3 helle und große Zimmer
- * Offene Küche (Zugang vom Wohnzimmer und Flur)
- * Badezimmer + separate Toilette
- * Abstellkammer
- * Balkon mit schönem Ausblick
- * Fahrstuhl im Haus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Ludwigstraße 70 in Wald-Michelbach, einer ruhigen und naturnahen Gemeinde im Odenwaldkreis in Hessen. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre grüne, idyllische Lage aus und bietet eine hohe Lebensqualität – ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Wald-Michelbach verfügt über eine gute Grundversorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich im Ort und sind bequem zu erreichen.

Die Lage bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die umliegende Natur des Odenwaldes lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein. Besonders Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten.

Trotz der ruhigen Lage besteht eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Weinheim, Heppenheim und Mannheim. Diese sind mit dem Auto gut erreichbar und bieten zusätzliche Einkaufs-, Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Wohnlage, die Ruhe, Natur und eine solide Infrastruktur miteinander verbindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

