

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-439058

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Eltviller Straße 19
65197 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	8	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	46,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Wiesbaden. Die Wohnung überzeugt durch ihren modernen Zustand, helle Räume und einen gut geschnittenen Grundriss.

Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zum Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Ausstattung

☆☆ Ausstattung

Frisch sanierte Wohnung

Heller Wohnbereich

Balkon zum ruhigen Innenhof

Moderne Bodenbeläge in Holzoptik

Funktionale Küche

Modernisiertes Badezimmer mit Dusche

Kellerraum vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Eltviller Straße in Wiesbaden, in ruhiger und zugleich zentraler Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell zu erreichen. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung nach Mainz und Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	157,87 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon