

Exposé

Wohnung in Berlin OT Kreuzberg

Toplage. Sehr schöne zwei Zimmer Wohnung in Tempelhof/ Kreuzberg mit großem Südbalkon



Objekt-Nr. OM-439053

Wohnung

Verkauf: **335.000 €**

12101 Berlin OT Kreuzberg
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne zwei Zimmer Wohnung in traumhafter, ruhiger und doch sehr zentraler Lage mit großem Sudbalkon in Tempelhof, Grenze zu Kreuzberg zu verkaufen. Diese charmante Etagenwohnung ist mehr als nur ein Wohnraum – sie ist ein Rückzugsort. In einer herrlich ruhigen Seitenstraße gelegen, entziehen Sie dem Trubel der Großstadt, ohne auf deren Vorzüge zu verzichten.

Ausstattung

Die Wohnung hat einen traumhaften Balkon von 6m² mit Süd/ Südwestausrichtung. Sie hat eine sehr angenehme Deckenhöhe von über 2,70 m. Sehr große Fenster im Schlaf- und Wohnzimmer. Tageslichtbad. Abstellkammer und Kellerabteil. PKW Stellplatz auf dem Hof und Fahrstuhl.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist bis zum 20.04.2026 (makler)courtagefrei.

Nach dem 20.04.2026 geht sie aufgrund beruflicher Veränderung in die professionelle Vermarktung durch Makler. Makleranfragen bitte nur sofern namentlich bekannte Interessenten vorliegen.

Lage

Toplage. Alles fußläufig erreichbar.

5 Min. zur U6 Platz der Luftbrücke

5 Min. zum Viktoriapark

10 Min. zur Bergmannstr

5 Min. zum Supermarkt (mehrere)

10 Min. zum Tempelhofer Feld

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

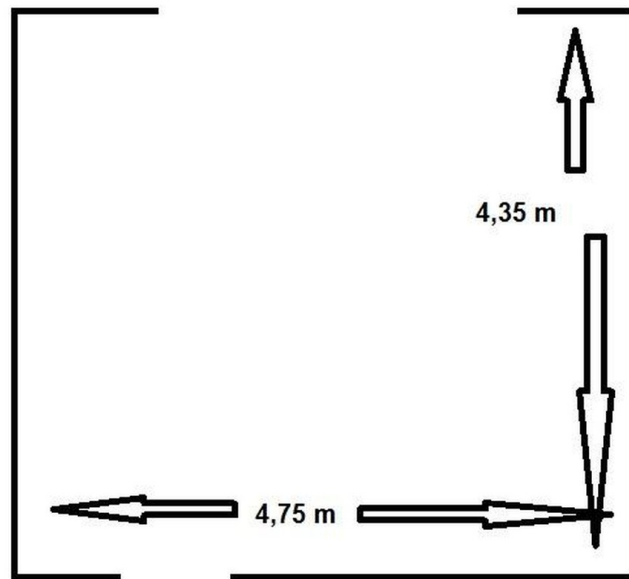


Exposé - Grundrisse

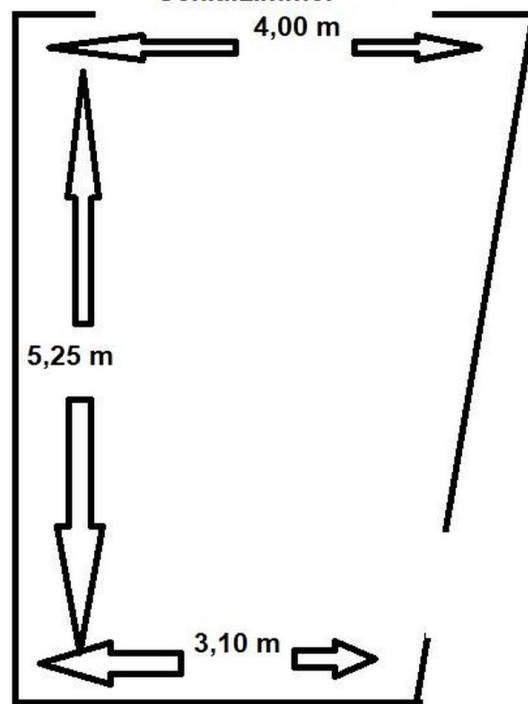


Exposé - Grundrisse

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Exposé - Grundrisse

