

Exposé

Wohnung in Leipzig

Sonnige 2ZKB Altbau Wohnung im Denkmal mit Stuck und Balkon in Gohlis Süd



Objekt-Nr. OM-439026

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Anton

Schachtstraße 2
04155 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	283 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. OG der schönen Denkmalimmobilie.

Diese ist vermietet zu 535EUR Kalt.

2022 wurde das Parkett erneuert, neue Fussleisten installiert und die Wände malerisch aufgearbeitet.

Diese gepflegte Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gründerzeithauses vereint den unverwechselbaren Charme der Jahrhundertwende mit einem modernen, durchdachten Grundriss. Hohe Decken, original erhaltene Stuckelemente und Parkettboden schaffen eine Atmosphäre, die sich mit Neubauten schlicht nicht reproduzieren lässt.

Die Wohnung verteilt sich auf 53,50 m² mit einem großzügigen Wohn-Ess-Bereich, einem separaten Schlafzimmer, einer funktionalen Küche sowie einem vollständigen Badezimmer. Der eigene Balkon lädt in der warmen Jahreszeit zum Entspannen ein und erweitert den Wohnraum nach außen.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung liegt im gefragten Gohlis Süd in einer ruhigen Seitenstraße, einem der lebendigsten und beliebtesten Wohnviertel Leipzigs – mit ausgezeichneter Infrastruktur, zahlreichen Cafés, Restaurants und Grünflächen fußläufig erreichbar. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Kueche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Balkonaussicht



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur



Badewanne

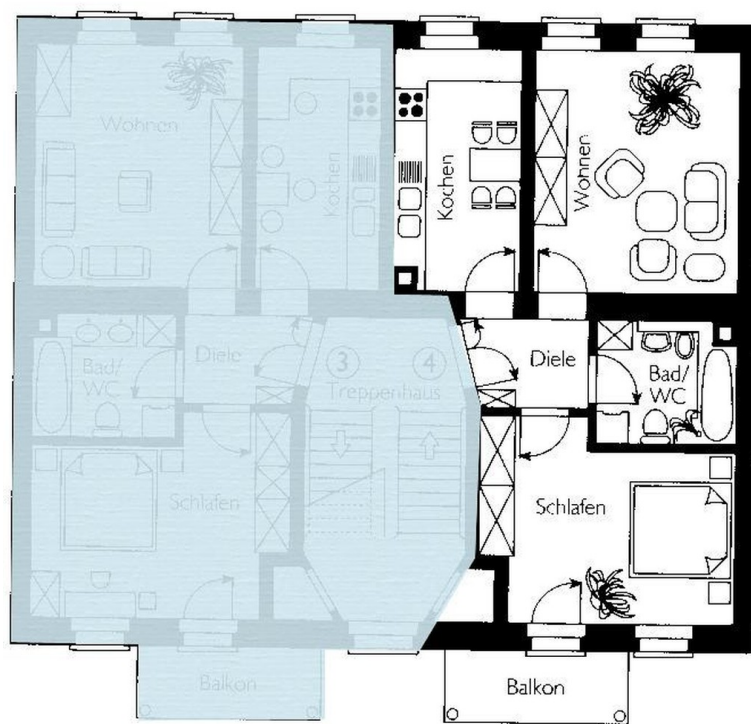
Exposé - Galerie



Stuck

Exposé - Grundrisse

das erste Obergeschoß



Grundriss

WOHNUNG 4
Wohnen 17,64 m²
Schlafen 14,74 m²
Kochen 10,16 m²
Diele 3,44 m²
Bad 5,06 m²
Balkon 4,90 m² (50 %)
Gesamt 53,49 m²