

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Urach

Charmantes Einfamilienhaus in zentraler und begehrter Lage



Objekt-Nr. OM-439013

Einfamilienhaus

Verkauf: **375.000 €**

Eichendorffstr. 10
72574 Bad Urach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905
Grundstücksfläche	274,00 m²
Etagen	1
Zimmer	5,00
Wohnfläche	143,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Badezimmer	2
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft von Bad Urach im erweiterten Stadtkern.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 143 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Ihre Familie.

Es verfügt über 5 helle Zimmer, 2 Badezimmer und 2 separate WC's. Das Haus wurde 1905 erbaut, in der Zwischenzeit erweitert ist in gepflegtem Zustand und perfekt für Familien, die ein Zuhause mit Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Ausstattung

Das Anwesen besitzt einen kleinen Garten, der u. a. einen ruhigen und geschützten Rückzugsort im hinteren Bereich bietet - perfekt für laue, entspannte Sommerabende.

Zudem lädt die riesige Terrasse im OG dazu ein unvergessliche Momente im Freien mit Barbeque und Spielfläche für die Kinder zu genießen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Ruhige und dennoch zentrale Lage in Bad Urach.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Ärzte sind in kürzester Zeit und fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garage/Hauseingang

Exposé - Galerie



Wohnen EG



Schlafen EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Bad EG

Exposé - Galerie



Zimmer 1 - OG



Zimmer 2 - OG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 - OG



Badezimmer - OG

Exposé - Galerie



Terrasse - OG



Waschküche - UG

Exposé - Galerie



Gewölbekeller - UG



Garten