

Exposé

Dachgeschosswohnung in Geithain

DG 3-Raum-Wohnung im Schillerpark Geithain – 3d rundgang in der Anzeige



Objekt-Nr. OM-439012

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Robert Ohme

Schillerstraße 16b
04643 Geithain
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	65,37 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Raum-Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und ist ideal für Menschen, die sich ein ruhige und helle Wohnung wünschen.

Ausstattung:

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon

Süd/West Balkon

separate Küche (Küchenübernahmen in Absprache mit dem Vermieter möglich)

Geräumiges Schlafzimmer mit Platz für einen großen Kleiderschrank

Vollbad mit Tageslicht und Badewanne

Helle Boden- und Wandgestaltung für ein freundliches Wohngefühl (neuer Design-Vinyl Belag!)

Abstellraum im Keller

Ausstattung

Die Wohnung wird geweißt und ohne Möbel übergeben (Küchenübernahme in Absprache möglich). Die Bilder im Exposé sind der aktuelle Stand aus der Wohnung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

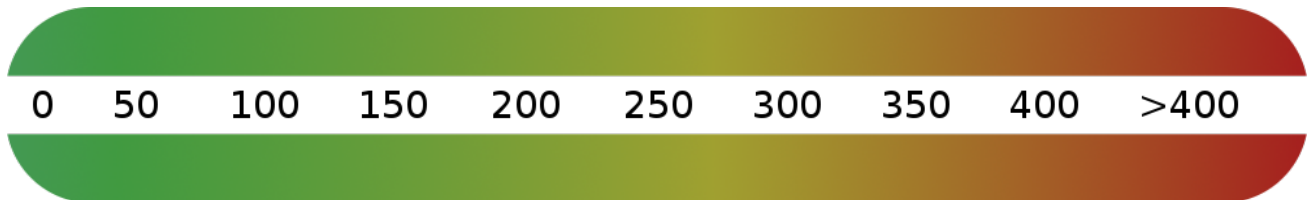
Der Schillerpark liegt zentral und dennoch ruhig in Geithain. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Restaurants und der Bahnhof sind fußläufig erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und zum Verweilen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	80,90 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Ausblick



Küche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

