

Exposé

Erdgeschosswohnung in Alfeld (Leine)

Mieten war gestern: Ihre 2-Zimmer-Traumwohnung ab 584 € / Monat! KfW-55 saniert & Provisionsfrei.



Objekt-Nr. OM-439009

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **143.100 €**

Ansprechpartner:
Alexandr

Karl-Krösche Str.
31061 Alfeld (Leine)
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Hausgeld mtl.	110 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	4.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Warum noch Miete zahlen, wenn Eigentum so günstig sein kann?

Sichern Sie sich jetzt Ihre frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Alfeld (Leine) – und das zu einer monatlichen Rate ab ca. 584 €! Dieser Traum wird wahr durch die einmalige KfW-Förderung, die Ihnen nicht nur einen unschlagbaren Zinssatz von ca. 2,9 %, sondern auch einen Tilgungszuschuss von 20 % (geschenktes Geld vom Staat!) bietet.

Das Gebäude (Karl-Krösche Str. 6+8) wurde 2023/2025 einer aufwendigen Kernsanierung unterzogen und entspricht dem hohen KfW-55 Standard. Das bedeutet für Sie: Einziehen, wohlfühlen und extrem niedrige Nebenkosten genießen.

Ihre finanziellen Vorteile auf einen Blick: PROVISIONSFREI: Sie kaufen direkt vom Eigentümer und sparen sich die Maklercourtage. 20 % KfW-ZUSCHUSS: Der Staat übernimmt einen Teil Ihres Darlehens (Sie sparen ca. 11.000 € auf den Kaufpreis!). GÜNSTIGE RATE: Finanzierung ab ca. 584 € monatlich möglich (Kauf günstiger als Miete!).

Ausstattung

Alles ist neu! Profitieren Sie von der Qualität eines Erstbezugs nach Sanierung:

Ein sonniger Balkon für Ihre Entspannung

Brandneues, modernes Badezimmer (2024)

Neue 3-fach verglaste Fenster (hervorragender Schall- und Wärmeschutz)

Ökologische Pelletheizung (2023) für minimale Heizkosten

Komplett neue Elektrik, Wasser- und Heizungsrohre

High-Speed Internet (Glasfaser Telekom & Vodafone)

Optional: Eigener PKW-Stellplatz für nur 4.500 €

Warten Sie nicht, bis die KfW-Fördertöpfe leer sind! Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin und lassen Sie sich Ihre persönliche Finanzierung (ab 584 €/Monat) vorrechnen.

Kontakt: Herr Sergej Greilich

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Westfälische Immobilieninvest GmbH

Marker Allee 1a

59065 Hamm

Sitz der Gesellschaft: Hamm

Registergericht: Amtsgericht Hamm

Handelsregister: HRB 7763

Steuernummer: 322/5711/6166

USt-IdNr: DE288343988

Geschäftsführer: Sergey Karlin

Lage

Ruhig und dennoch zentral in Alfeld (Leine). Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte und der Bahnhof sind schnell erreichbar. Pendler schätzen die perfekte Anbindung nach Hildesheim und Hannover.

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundriss

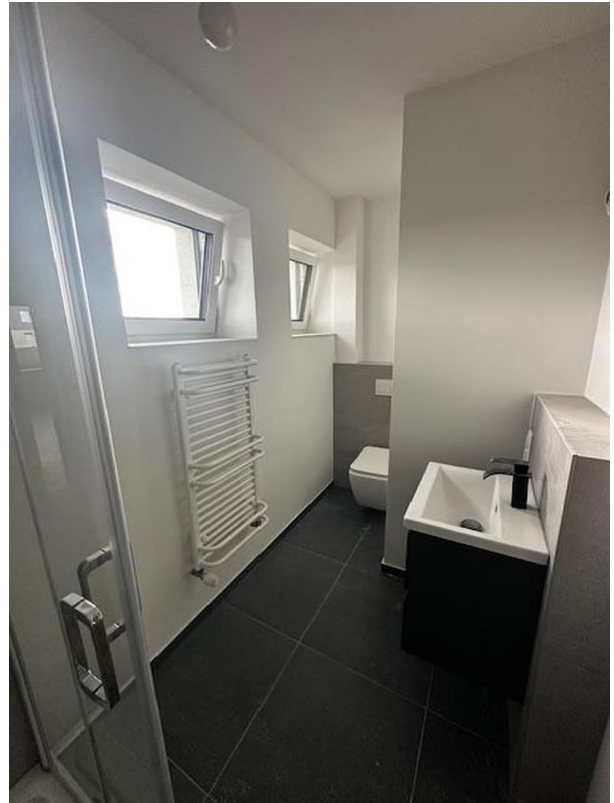


Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Balkonaussicht



Fernsicht

Exposé - Galerie



Hauseingangstür



Hausansicht 1

Exposé - Galerie



Hausansicht 2



Haus 6 und 8

Exposé - Galerie

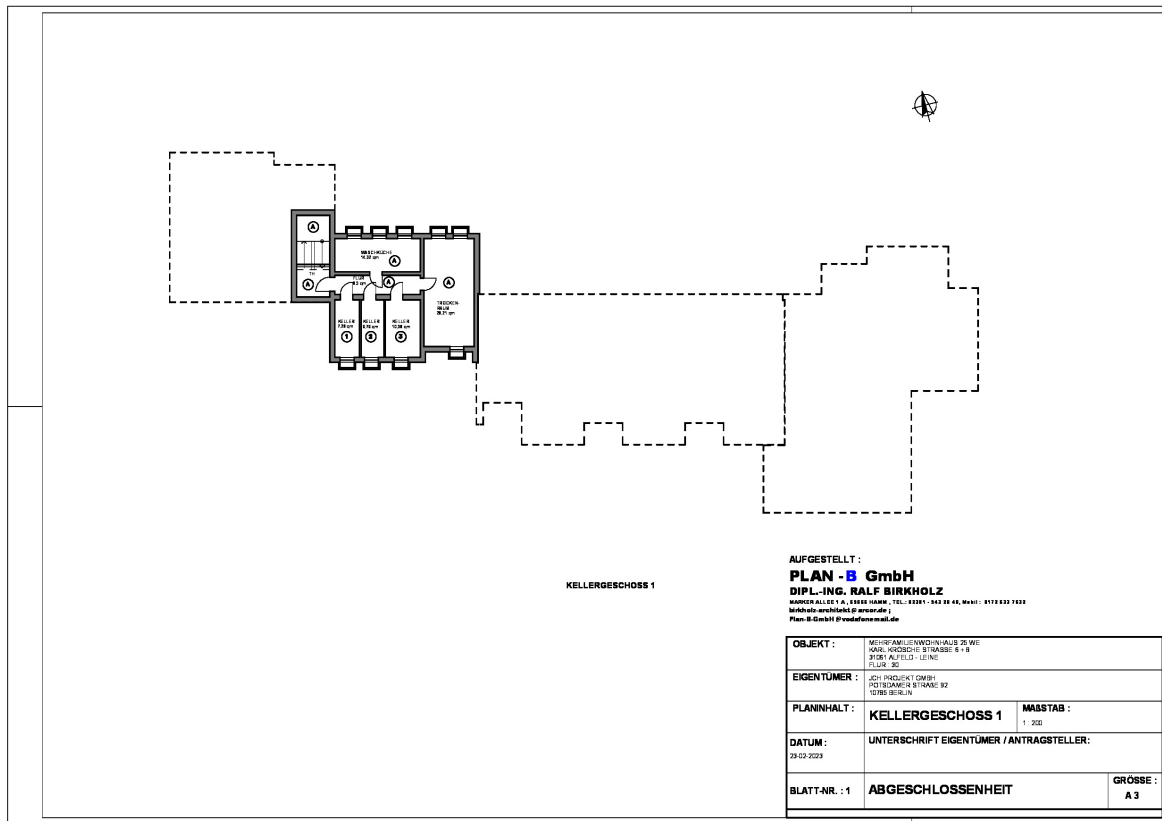


Hinterhof

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

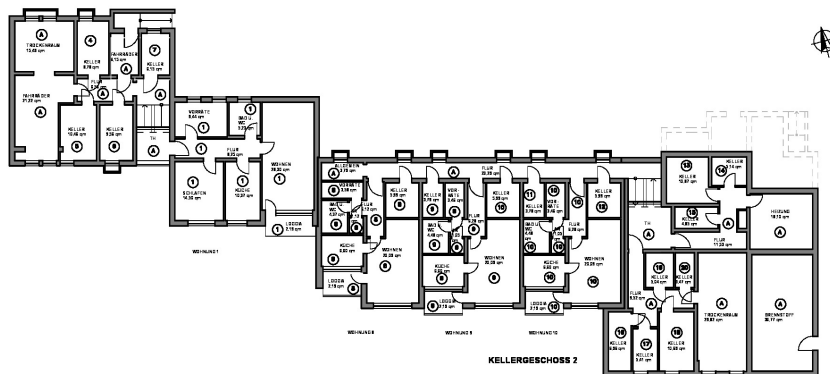


AUFGESTELLT:
PLAN - B GmbH
DIPL.-ING. RALF BIRKHOFF
WANDERALLEE 1 A, 83053 HAINB., TEL.: 089 31 843 20 40, FAX: 089 31 843 20 33
 birkhoff.architekt@plan-b.de
 Plan-B GmbH (Friedensstraße)

OBJEKT:	NEUFAMILIENWOHNHAUS 20 WE KARL-KRÖCHER-STRASSE 6 + 8 20861 ALTFELD-LEINE FLUR: 30	
EIGENTUMER:	JGH-IMMOBILIEN GMBH POSTSAMENSTRASSE 92 10785 BERLIN	
PLANNHALT:	KELLERGESCHOSS 1	MASSTAB: 1 : 200
DATUM:	UNTERSCHRIFT EIGENTUMER / ANTRAGSTELLER: 29.07.2024	
BLATT-NR.: 1	ABGESCHLOSSENHEIT	GRÖSSE: A 3

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

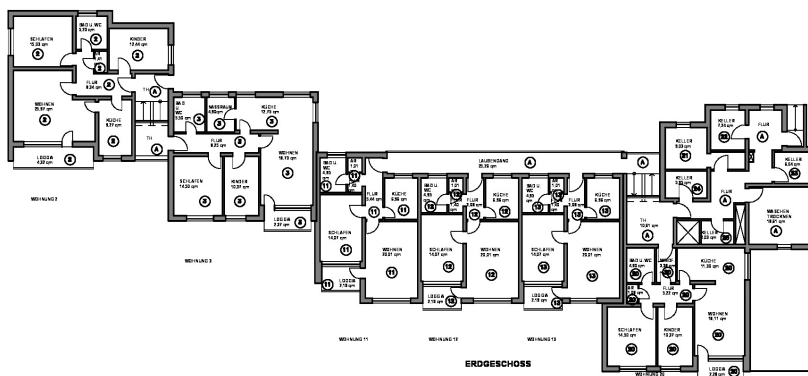


AUFGESTELLT:
PLAN - B GmbH
DIPL.-ING. RALF BIRKHOFF
 MARGENALLER 1 A, 53869 NANK, TEL.: 02221 - 843 93 40, FAX: 0172 832 7030
 birkhoff.architekt@t-online.de
 Plan-B GmbH | r.vorlaender@mail.de

OBJEKT :	MIEHTAFELNWOHNHAUS 25 WE KARL-KRÖSCHKE-STRASSE 6 + 8 20355 ALTFELD-LEINE FLUR 35	
EIGENTUMER :	J&P PROJEKT GMBH POTSDAMER STRASSE 92 10789 BERLIN	
PLANNHALT :	KELLERGESCHOSS 2	MASSTAB : 1 : 200
DATUM :	UNTERSCHRIFT EIGENTUMER / ANTRAGSTELLER: 23.07.2023	
BLATT-NR. : 2	ABGESCHLOSSENHEIT	GRÖSSE : A 3

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

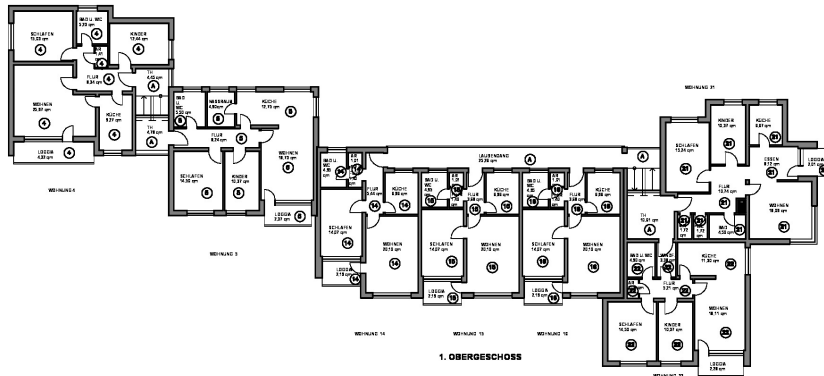


AUFGESTELLT:
PLAN - B GmbH
 DIPL.-ING. RALF BIRKHOFF
 MARKER ALLEE 1 A, 93126 HAHN, TEL.: 09341 - 843 38 49, FAX: 09341 833 7838
 birkhoff.architekt@p.wwm.de
 Plan-B GmbH @ wwdphone.net.de

OBJEKT :	NEUCHÂTELLENDENHAIN 26 WE KARL-KIRCHHEI-STRASSE 6 + 8 21081 ALTFELD-LEINE FLUR-NR. 35	
EIGENTÜMER :	AGRI-IMMOBILIEN GMBH POSTSAMEN-STRASSE 92 10785 BERLIN	
PLANNHALT :	ERDGESCHOSS	MASSTAB : 1 : 200
DATUM :	UNTERSCHRIFT EIGENTUMER / ANTRAGSTELLER: 29.07.2024	
BLATT-NR. : 3	ABGESCHLOSSENHEIT	GRÖSSE : A 3

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse



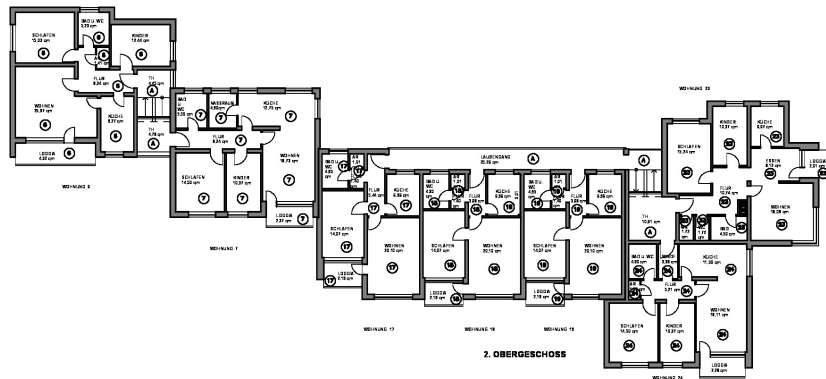
1. OBERGESCHOSS

AUFGESTELLT:
PLAN - B GmbH
 DIPL.-ING. RALF BIRKHOFF
 MARKEN ALLEE 1 A, 10319 BERLIN, TEL.: 030 24 34 40, FAX: 030 24 34 33
 birkhoff-architektur@vodafone.de
 Plan-B GmbH@vodafone.de

OBJEKT:	Mehrfamilienwohnhause 25 WO. MARKEN ALLEE STRASSE 1 A 10319 BERLIN	
EIGENTÜMER:	JÜRGEN HOFFMANN GMBH POTSDAMER STRASSE 92 10785 BERLIN	
PLANNHALT:	1. OBERGESCHOSS	MASSTAB: 1:200
DATUM:	UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER / ANTRAGSTELLER: 23.02.2023	
BLATT-NR.: 4	ABGESCHLOSSENHEIT	GRÖSSE: A 3

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

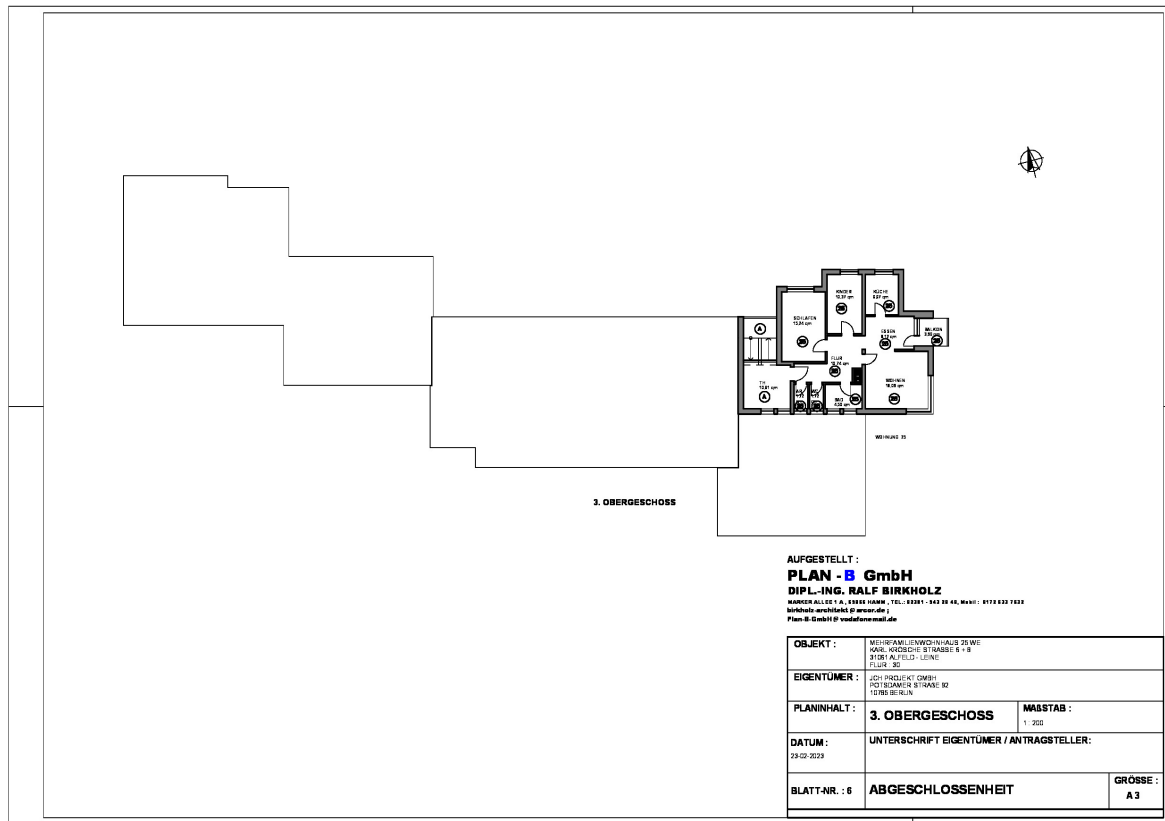


AUFGESTELLT:
PLAN - B GmbH
 DIPL.-ING. RALF BIRKHOLZ
 MARKER ALLEE 1 A, 81829 MÜNCHEN, TEL: 83391 - 843 83 48, FAX: 8112 833 7832
 birkholz.ralf@plan-b.de
 Plan-B GmbH © vodafonemail.de

OBJEKT :	Mehrfamilienwohnhaus 26 WE KARL-KOCHSTRASSE 6 + 8 81829 MÜNCHEN	
EIGENTÜMER :	AG-INGENIEURBÜRO POLTSCHAKA STRASSE 92 12105 BERLIN	
PLANINHALT :	2. OBERGESCHOSS	MASSTAB : 1 : 200
DATUM :	UNTERSCHRIFT EIGENTÜMER / ANTRAGSTELLER: 23.07.2023	
BLATT-NR. : 5	ABGESCHLOSSENHEIT	GROSSE : A 3

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

