

Exposé

Wohnung in Rosenheim

Alpenblick 2 Zimmer 3 Min zum Bahnhof renoviert



Objekt-Nr. OM-439003

Wohnung

Vermietung: **1.225 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausverwaltung Salin

Salinstraße 14
83022 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	20.04.2026
Wohnfläche	61,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und aktuell frisch renovierte Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, helle Räume und ein einladendes Wohnambiente.

Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für Wohnen und Entspannen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine separate Küche, ein Badezimmer sowie ein separates WC – ideal für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Verweilen einlädt und zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft, mit einmaligem Blick auf die Alpen.

Ausstattung

Teils frisch renovierter Zustand (laufende Renovierung)

Helle, freundliche Räume mit guter Raumaufteilung

Großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht

Balkon mit angenehmem Ausblick

Moderne, separate Küche

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Zusätzliches separates WC

Gepflegte Bodenbeläge

Praktischer Flur mit Stauraummöglichkeiten

Ruhige, angenehme Wohnatmosphäre

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bilder zeigen beispielhafte Inneneinrichtung.

Besichtigungen am 28.03 nachmittags, bitte erwähnen Sie in Ihrem Anschreiben ob das für Sie passt.

Bitte schreiben Sie uns kurz was Sie nach Rosenheim bringt und was Sie beruflich machen. Bitte schicken Sie eine Mieterauskunft.

Students welcome!

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in der Salinstraße 14 in Rosenheim, direkt am Salinplatz.

Die Mikrolage überzeugt durch ihre hervorragende Anbindung: Der Bahnhof Rosenheim ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle (25min!) Verbindung nach München sowie in die umliegenden Regionen – ideal für Pendler.

Auch die Nahversorgung ist ausgezeichnet: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Schulen, Kindergärten und Ärzte sind ebenfalls unmittelbar erreichbar.

Die Kombination aus urbaner Nähe, optimaler Infrastruktur und gleichzeitig angenehmer Wohnlage macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



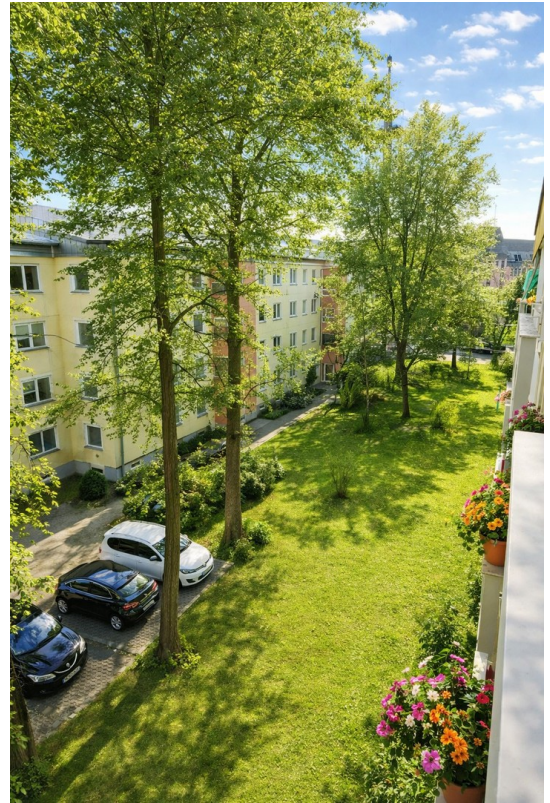
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Garten zur Mitbenutzung



Bahnhof 3 Minuten zu Fuß

Exposé - Galerie



Salinplatz 1 Min



Salinplatz 1 Min