

Exposé

Wohnung in Dortmund

Lichtdurchflutetes Wohnglück: Renovierte 2-Zimmer-DG-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-438993

Wohnung

Vermietung: **695 € + NK**

44319 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	74,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Highlight der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum großen, sonnigen Balkon, der einen weiten Blick über die Dächer bietet. Durch die Lage im Dachgeschoss und die vielen Fensterflächen (inklusive Dachfenstern) ist die gesamte Wohnung sehr lichtdurchflutet.

Ausstattung

Badezimmer: Modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, separater Duschkabine und großem Dachflächenfenster.

Böden: Hochwertiger Laminatboden in Holzoptik in allen Wohnräumen und im Flur.

Küche: Funktionale Einbauküche mit Backofen, Ceranfeld und hellen Fronten vorhanden.

Balkon: Große, geflieste Dachterrasse mit gemauerter Brüstung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

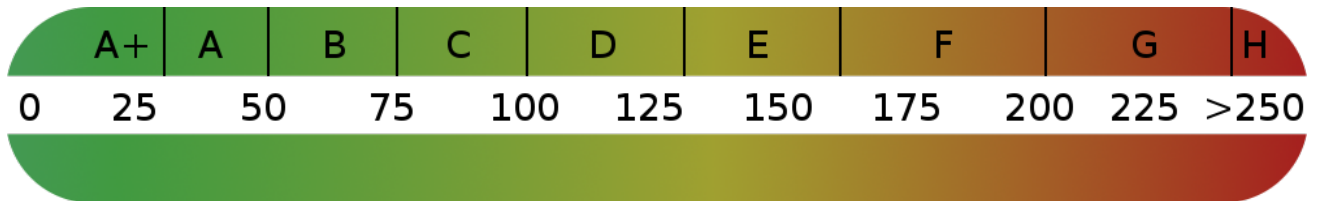
Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnstraße im Dortmunder Stadtteil Wickede. Die Umgebung zeichnet sich durch eine lockere Bebauung und viel Grün aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind gut erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon-Wohnbeispiel



Schlafzimmer-Wohnbeispiel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer-Wohnbeispiel



Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur-Wohnbeispiel



Flur

Exposé - Galerie



Küche-Wohnbeispiel



Küche

Exposé - Galerie



Aussen



Stellplatz