

Exposé

Terrassenwohnung in Köln

Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit 30 qm Terrassenloggia in Alt-Longerich



Objekt-Nr. OM-438992

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.425 € + NK**

50739 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	92,00 m²	Übernahmedatum	15.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	185 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollumfänglich sanierte 3-Zimmer Wohnung mit 30qm Terrassenloggia mit Südausrichtung und offener Wohnküche im Herzen von Alt-Longerich zu vermieten ab 15.04.2026. Neben einem Badezimmer mit 140cm breiter Dusche bietet die Wohnung einen separaten Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine, Trockner und andere Haushaltsgegenstände. Beheizung über Wohnungstherme, weshalb die Heizkosten nicht über die Nebenkostenabrechnung laufen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad

Lage

Fußläufig zu erreichen in 3 Min sind die S11 und die S6. Die Straßenbahnlinien 15 und diverse Buslinien sind ebenfalls in fußläufiger Entfernung schnell erreichbar.

Das verkehrsgünstig gelegene Autobahnkreuz Köln-Nord bietet Anschluss an die A1 und die A57.

Köln Longerich weist eine dörfliche Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Grundschule, div. Kindergärten, Ärzten usw. auf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

