

Exposé

Erdgeschosswohnung in Leipzig

**frisch sanierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in gute
Hände abzugeben**



Objekt-Nr. OM-438980

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **924 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Wesemann

Am Meilenstein 5
04159 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	69,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	360 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.770 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte und helle 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss befindet sich in attraktiver Wohnlage Am Meilenstein in Leipzig. Die Wohnung wurde vor kurzem saniert und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand.

Besonders hervorzuheben ist das hochwertige Echtholzparkett, das sich durch alle Wohn- und Schlafräume zieht und den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre verleiht. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Ein weiteres Highlight ist der schöne Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine helle und hochwertige Wohnung in guter Lage suchen.

Ausstattung

3 gut geschnittene Zimmer

Erdgeschosslage – komfortabel erreichbar

frisch sanierte und sehr gepflegte Wohnung

hochwertiges Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen

helle Räume durch große Fensterflächen

Balkon zum Entspannen

funktionale Raumaufteilung

gepflegtes Wohnhaus

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und angenehmer Wohnlage im Stadtgebiet von Leipzig. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Exposé - Galerie



Wohn bzw. Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Zugang zum Balkon



gepflegtes Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



weilers Wohn / Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

