

Exposé

Wohnung in Köln

Exposé – Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Köln



Objekt-Nr. OM-438972

Wohnung

Vermietung: **877 € + NK**

51103 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	2.631 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und frisch gestrichene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 73,13 m² Wohnfläche befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Köln.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Schnitt, helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Durch die kürzlich erfolgten Malerarbeiten präsentiert sich die Immobilie in einem frischen und sofort bezugsfertigen Zustand.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Köln-Höhenberg und bietet eine sehr gute Anbindung an die Kölner Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend – so erreichen Sie das Zentrum von Köln in kurzer Zeit.

Auch Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

