

Exposé

Ausstellungsfläche in Dresden

Ausstellung - Handel - Büro 329,6 m²



Objekt-Nr. OM-438952

Ausstellungsfläche

Vermietung: **3.263 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrin Seifert

Königsbrücker Straße 96
01099 Dresden
Sachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	905 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	185 €	Büro- /Praxisfläche	329,60 m ²
Summe Nebenkosten	1.090 €	Gesamtfläche	329,60 m ²
Mietsicherheit	12.504 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Halle 6 liegt direkt an der Königsbrücker Straße, die Mieteinheit Halle 6E in Nachbarschaft mit Würth, der Mandala Boulderhalle und dem Militärhistorischen Museum. Ihre Nutzung ist breit gefächert als Ausstellungs- oder Handelseinrichtung, wird derzeit als Bürofläche und Showroom genutzt.

Die Halle hat eine Grundfläche von 262 m² (16 x 17 m) zuzüglich einer Galerie von 68 m². Der große Hallenteil weist eine Deckenhöhe zwischen 5,00 und 7,00 m auf, neben den Festverglasungen an den Stirnseiten sind zwei große Glas-Faltdüren 3,10 m breit x 2,60 m hoch integriert.

Die Halle ist mit Estrichboden ausgestattet, die Bürobereiche haben einen Parkettoberbelag erhalten (kann zurückgebaut werden). Der Besprechungsraum ist ca. 30 m² groß.

Eine Küchenzeile ist integriert und wird mit vermietet. Eine Lagerbox (3x6 m) kann vom Vormieter übernommen werden, ebenfalls die Klimatisierung falls gewünscht. Die Einheit hat einen Sanitärbereich mit zwei WC und einer Dusche (gefliest).

Die Beheizung erfolgt mittels Deckendunkelstrahlern auf Flüssiggasbasis.

Ausstattung

Die Heizkosten (Flüssiggas - extern) belaufen sich aktuell auf 185 EUR mtl. netto.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Barrierefrei

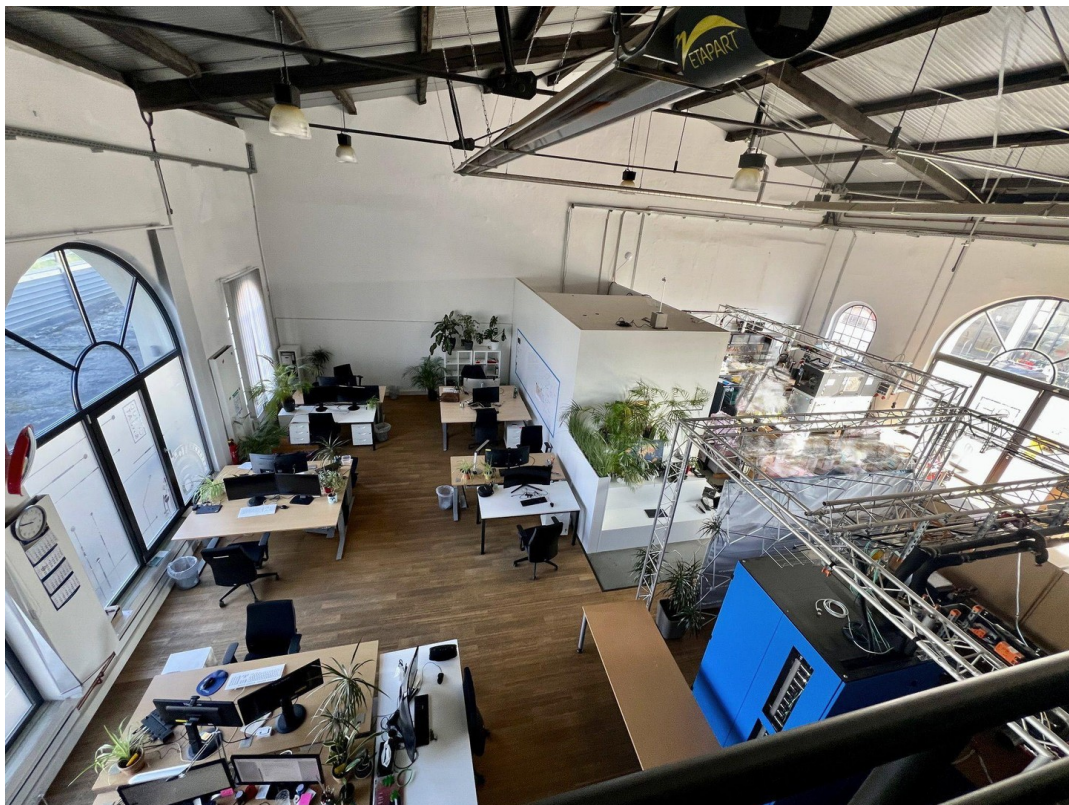
Sonstiges

Vermietung nur an Gewerbe mit Vorsteuerabzugsberechtigung.

Lage

Das Gelände der Zeitenströmung befindet sich direkt an der Königsbrücker Straße, der Hauptausfallstraße Richtung Flughafen bzw. Innenstadt. Ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten sind auf dem Gelände vorhanden.

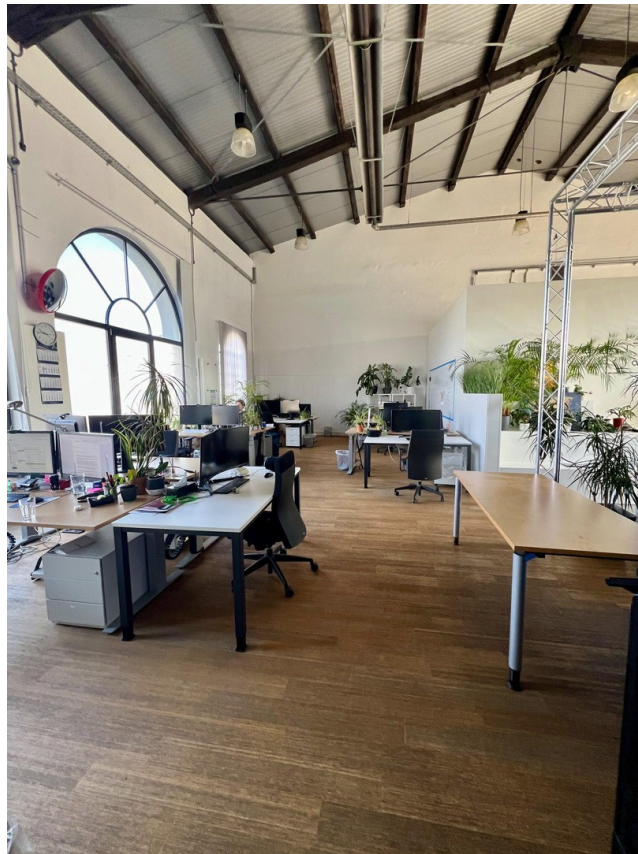
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



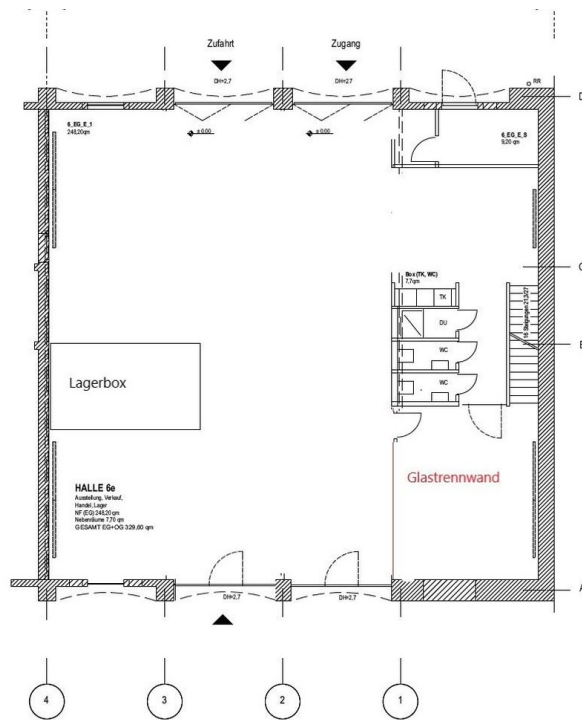
Exposé - Galerie



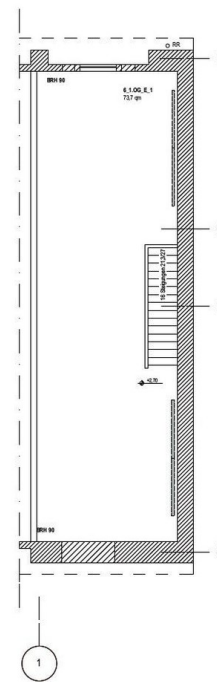
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



HALLE 6E Grundriss EG



HALLE 6E Grundriss OG