

Exposé

Dachgeschosswohnung in Markdorf

3 Zimmerwohnung im DG



Objekt-Nr. OM-438945

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **459.000 €**

Telefon: 01525 3752305

88677 Markdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2014	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	114,00 m²	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 3 Familienhaus am Ortsrand von Markdorf ist ein schönes helles Haus. Die Wohnung im DG ist seit 2 Jahren vermietet. Der Balkon befindet sich auf der Westseite und ist vom Wohn- Küchenbereich erreichbar. Der ganze Wohnbereich ist offen gestaltet.

Schlafzimmer, Ki-Zimmer, Bad und Gäste- WC sind vom Flur erreichbar.

Garage ist im Haus und ein Kellerraum.

Ausstattung

Einbauküche, Badmöbel, Badewanne, Bidet

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	59,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



1	2.37	1.75	7.5	-
---	------	------	-----	---

